

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKRYJE

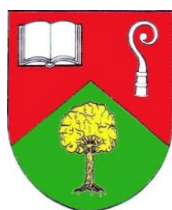


VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ  
ČERVENEC 2014



ÚZEMNÍ PLÁN SKRYJE BYL PODPOŘEN DOTACÍ Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKRYJE



OBJEDNATEL: OBEC SKRYJE  
POŘIZOVATEL: MĚÚ TIŠNOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. HANA ZEMANOVÁ

ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: ING. HANA ZEMANOVÁ

DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL

TECHNICKÉ VYBAVENÍ: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

ČERVENEC 2014



ÚZEMNÍ PLÁN SKRYJE BYL PODPOŘEN DOTACÍ Z ROZPOČTU JIHMORAVSKÉHO KRAJE

## SEZNAM PŘÍLOH

### TEXTOVÁ ČÁST

### GRAFICKÁ ČÁST

o1	Koordinální výkres	1 : 5 000
o2	Širší vztahy	1 : 25 000
o3	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000
o4	Koordinální výkres - výřez	1 : 2 000

## **TEXTOVÁ ČÁST**

**OBSAH**

<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>4</b>
1 Postup při pořízení územního plánu Skryje .....	4
2 Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů .....	6
2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České Republiky .....	6
2.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje .....	7
2.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....	7
2.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	7
2.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů .....	8
3 Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	17
4 Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst.5 stavebního zákona .....	17
5 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno .....	17
6 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	17
6.1 Koncepce rozvoje území obce .....	17
6.2 Koncepce uspořádání krajiny .....	19
6.3 Územní systém ekologické stability .....	21
6.4 Koncepce bydlení .....	24
6.5 Koncepce výroby .....	25
6.6 Koncepce rekreace .....	26
6.7 Koncepce občanské vybavenosti .....	26
6.8 Koncepce dopravního řešení .....	28
6.9 Koncepce vodního hospodářství .....	34
6.10 Koncepce energetických zařízení a spojů .....	36
6.11 Nakládání s odpady .....	40
6.12 Zvláštní zájmy .....	41
6.13 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech .....	44
6.14 Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území .....	45
6.15 Vyhodnocení přínosu zásad návrhu územního plánu k naplnění priorit územního plánování .....	46
6.16 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky .....	47
7 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	48
8 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	49
8.1 Soulad a koordinace v řešeném území .....	49
8.2 Širší vztahy .....	49
9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu .....	50

10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	52
11	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	52
11.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....	52
11.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	57
12	Vyhodnocení připomínek .....	57
13	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	64

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **1 Postup při pořízení územního plánu Skryje**

Obec Skryje má zpracován územní plán obce (dále jen ÚPO), schválený dne 26. 9. 2001 a změnu č. I ÚPO Skryje vydanou dne 13. 2. 2008 a účinnou ode dne 11. 3. 2008.

V této době je ÚPO platnou územně plánovací dokumentací.

Protože vyvstala potřeba změn ÚPO a dle nového stavebního zákona platnost územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny končí 31. 12. 2015, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu Skryje (dále jen ÚP Skryje).

Zastupitelstvo obce Skryje v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodlo o pořízení územního plánu dne 25. 5. 2011 usnesením č. 2 s tím, že pro spolupráci s pořizovatelem určilo starostku obce MUDr. Janu Jeřábkovou.

Zpracování územního plánu Skryje objednala obec u zhotovitele Ing. arch. Aleny Košťálové, architektonicko – urbanistická projekční kancelář, Zavřená 32, 634 00 Brno. Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování.

Hlavním cílem zpracování ÚP Skryje bylo navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro rozvoj obce - vytvořit tak předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Nový územní plán byl řešen v souladu s platnou legislativou (stavební zákon, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

Doplňující průzkumy a rozborů byly zpracovány v rozsahu územně analytických podkladů jako podklad pro vypracování zadání ÚP.

V souladu s ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a dále dle § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky“) a její přílohy č. 6 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Skryje. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání ÚP Skryje obci Skryje, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání ÚP. Pořizovatel zároveň zajistil vystavení návrhu zadání ÚP k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu Skryje (dále jen „oznámení,“) na Obecním úřadě ve Skryjích a MěÚ Tišnov, odboru územního plánování a stavebního řádu. „Oznámení“ bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Skryje a MěÚ Tišnov. Úplný rozsah návrhu zadání ÚP Skryje byl zpřístupněn na elektronické úřední desce Obecního úřadu Skryje a na webových stránkách města Tišnova. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

K návrhu zadání vydal odbor ÚPSŘ KrÚ JMK dne 19. 3. 2012 pod č. j. JMK 22382/2012 (doručeno dne 22. 3. 2012 pod č.j. 7404/2012) koordinované stanovisko, jehož součástí bylo stanovisko odboru ŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K možnosti existence vlivu ÚP Skryje na lokality soustavy Natura 2000 vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., vydal odbor ŽP KrÚ JMK stanovisko, že na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vzhledem k uvedeným stanoviskům neuvedl pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Rovněž nebyl uplatněn podnět dotčeného orgánu ani zastupitelstva obce na zpracování variantních řešení, a proto nebyl v zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování konceptu ÚP dle § 47 odst. 5 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil

požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Skryje, a na jejich základě upravil návrh zadání ÚP Skryje.

Upravené a doplněné zadání schválilo Zastupitelstvo obce Skryje dne 7. 6. 2012 usnesením č. 3.

Dne 21. 6. 2012 byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK).

Na základě této skutečnosti, kdy zadání územního plánu Skryje bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Skryje v době platnosti ZÚR JMK, bylo v souvislosti se zrušením ZÚR JMK upraveno a doprojedináno s příslušnými dotčenými orgány. Provedené úpravy se týkaly pouze požadavků, které vyplývaly ze ZÚR JMK.

Zadání územního plánu Skryje upravené v souvislosti se zrušením ZÚR JMK bylo schváleno Zastupitelstvem obce Skryje dne 13. 12. 2012.

Pořizovatel projednal návrh ÚP Skryje s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí Skryje, sousedními obcemi, dotčenými organizacemi a správci (majiteli) sítí v souladu se stavebním zákonem (§ 50 odst. 2) při společném jednání dne 24. ledna 2013 s možností uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí do 30 dnů ode dne společného jednání. Žádný z dotčených orgánů nejpozději při společném jednání nedoložil závažné důvody pro prodloužení lhůty. Návrh ÚP Skryje byl vystaven k nahlédnutí do doby 30 dnů ode dne společného jednání na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, úřadu územního plánování a na internetových stránkách města Tišnova <http://www.tisnov.cz/> v menu Město Tišnov/Dokumenty města/Ostatní /Dokumenty odborů a pracovišť/Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Ode dne 1. 1. 2013 vstoupila v platnost novela zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších právních předpisů.

Na základě toho bylo dodatečně veřejnou vyhláškou ze dne 18. 1. 2013 oznámeno zveřejnění a projednávání návrhu územního plánu Skryje v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, kdy do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh ÚP Skryje byl po celou tuto dobu vystaven k nahlédnutí na MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, úřadu územního plánování a na internetových stránkách města Tišnova <http://www.tisnov.cz/> v menu Město Tišnov/Dokumenty města/Ostatní/Dokumenty odborů a pracovišť/Odbor územního plánování a stavebního řádu a na Obecním úřadě Skryje a internetových stránkách obce <http://www.obecskryje.cz/>. Ve stanovené lhůtě byly pořizovateli doručeny připomínky a to:

Bc. Marie Tomáškové, Osvození 1657, Tišnov ze dne 3. 2. 2013, ČTU-T:K:Kuřim, p. Slávka Bednáře, Školní 848, Kuřim ze dne 10. 2. 2013, p. Marie Svobodové, Strážek 181 ze dne 13. 2. 2013, Ing. Pavla Ondry, Březinova 556/11 Brno ze dne 22. 2. 2013 a Povodí Moravy s.p., Brno ze dne 13. 2. 2013.

Dne 22. 3. 2013 pod č.j. MUTI 6136/2013/OÚPSŘ/DM byly pořizovatelem zaslány podklady Krajskému úřadu JMK OÚPSŘ pro vydání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu ÚP Skryje. Toto stanovisko bylo vydáno dne 22. 4. 2013 pod č.j. JMK 35787/2013 (doručeno dne 25. 4. 2013), kde bylo sděleno, že koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy a k zajištění koordinace využívání území nemá Krajský úřad JMK, odbor ÚPSŘ připomínky. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Skryje z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky. Zrušení ZÚR JMK je v dokumentaci zohledněno. Nadále však upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil upravení návrhu ÚP Skryje k projednávání dle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě výsledků společného jednání zpracoval dle § 51 stavebního zákona Vyhodnocení výsledků návrhu ÚP Skryje projednaného dle § 50 stavebního zákona. Toto „Vyhodnocení“ bylo předáno v říjnu 2013 projektantovi, který v souladu s tímto upravil návrh ÚP pro další projednávání.

Pořizovatel v souladu s § 52 a § 22 stavebního zákona ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen správní řád) oznámil formou veřejné vyhlášky zahájení řízení o územním plánu Skryje a stanovil, že veřejné projednání návrhu ÚP se bude konat dne 23. dubna 2014 na



Obecním úřadě ve Skryjích, Skryje č.p. 38. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Tišnov a obce Skryje. Návrh ÚP byl ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a po celou dobu jejího vyvěšení, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o ÚP, vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (OÚPSŘ MěÚ Tišnov) a v obci Skryje (OÚ Skryje). Návrh ÚP byl po stejnou dobu také zveřejněn na webových stránkách města Tišnov a obce Skryje.

Při projednávání byly uplatněny tyto námitky :

- námitka ze dne 2. 5. 2014 Štěrbové Heleny, Skryje 40 - týkající se nesouhlasu s trasováním cyklostezky po parc.č. 385/4 a současně trasování účelové komunikace částečně přes parc.č. 284 a přes pozemek p.č. 285/1.

Připomínky nebyly v požadované lhůtě uplatněny.

Pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem (starostkou obce Skryje) a v souladu s § 172 odst. 4 a 5 správního řádu znovu vyhodnotil výsledky projednávání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Stanoviska uplatnily : MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, oddělení památkové péče ze dne 28. 5. 2014 (doručeno dne 28.5.2014 pod č.j. 12488/2014), MěÚ Tišnov, odbor dopravy ze dne 4. 6. 2014 (doručeno dne 4. 6. 2014 pod č.j. 13116/2014), HZS JMK Brno ze dne 10. 6. 2014 (doručeno dne 11.6.2014 pod č.j. 13593/2014) a Obvodní báňský úřad Brno ze dne 27. 5. 2014 (doručeno dne 28. 5. 2014 pod č.j.12451/2014). Tato stanoviska byla souhlasná.

Pořizovatel dopracoval spolu s projektantem textovou část odůvodnění návrhu ÚP v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu ÚP Skryje žádné rozpory se stavebním zákonem ani požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Skryje návrh na vydání územního plánu Skryje zároveň s jeho odůvodněním.

## **2 Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a dalších právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů**

### **2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České Republiky**

**Politika územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR) vydaná vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929/2009 nenárokuje pro území obce Skryje žádné specifické požadavky.

Územním plánem Skryje jsou naplněny tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- Zachovány jsou kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny.
- Způsob využití krajiny je řešen komplexně, zvyšována je kvalita života obyvatel doplněním ploch pro sportovní a rekreační využití.
- Vytvářeny jsou podmínky pro rozvoj cestovního ruchu zatraktivněním území budováním turistických tras a cyklotras a cyklostezek využitelných i pro lyžařskou turistiku.
- Zlepšena je prostupnost krajiny.
- Zlepšována je úroveň technické infrastruktury.
- Respektováno je vyhlášené záplavové území.

**Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešenému územnímu plánu:**

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy
- řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR.
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

## 2.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

**Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – **zrušeno**. Tento rozsudek nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

## 2.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Obec Skryje je součástí území, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti ORP, kterou je město Tišnov a současně území obce spadá do správního obvodu pověřeného úřadu města Tišnov.

Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Tišnov zpracovaný v rámci Územně analytických podkladů (ÚAP) nedefinuje žádné výrazné střety v území. Katastr obce je definován jako „území zranitelných oblastí“ s ohrožením kvality podzemních a povrchových vod zemědělskou činností.

Respektovány jsou zásady zásobení vodou a odkanalizování obce (PRVK) a okresní generel ÚSES.

Územní plán je zaměřen na zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel návrhem ploch bydlení, dále na zvýšení atraktivitu obce doplněním občanského vybavení. Navržena je také plocha pro sportovní – rekreační aktivity.

Nová zástavba bude doplňovaná s ohledem na historické a krajinné hodnoty. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.

## 2.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

V návrhu územního plánu jsou respektovány požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů v platném znění.

V řešení územního plánu jsou v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území.

**Členění ploch s rozdílným způsobem využití** (dle vyhlášky č. 501/2006)

§4 plochy bydlení – bydlení venkovské – B: upřesněn je charakter a možné využití těchto ploch

§5 plochy rekreace – rekreace rodinná – RI: index upřesňuje charakteristické a možné využití těchto ploch

§6 plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV a plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS: index upřesňuje charakteristické a možné využití těchto ploch

- §7 plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch – PV a plochy veřejných prostranství – převaha ploch zeleně – ZV: indexy upřesňují charakteristické a možné využití těchto ploch
- plochy zeleně přírodní – ZX: v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 je stanovena plocha zeleně v zastavěném území; jedná se o plochy, které nelze přiřadit ani do ploch veřejných prostranství ani do ploch zemědělských – sady, zahrady; jsou většinou na nezemědělské půdě a vnášejí do zastavěného území propojení s okolní krajinou a s jejím charakterem
- §8 plochy smíšené obytné – nejsou v ÚP Skryje definovány
- §9 plochy dopravní infrastruktury – plochy silniční dopravy – DS: členění je provedeno v souladu s tímto paragrafem
- §10 plochy technické infrastruktury – nejsou v ÚP Skryje definovány
- §11 plochy výroby a skladování – VP: index upřesňuje charakteristické a možné využití těchto ploch jako plochy průmyslové výroby
- §12 plochy smíšené výrobní – nejsou v ÚP Skryje definovány
- §13 plochy vodní a vodohospodářské – W: plochy jsou definovány v souladu s tímto paragrafem
- §14 Plochy zemědělské – orná půda (Z.o), plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Z.t) a plochy zemědělské – sady, zahrady (Z.s): index upřesňuje charakteristické a možné využití těchto ploch vzhledem k potřebě protierozních opatření (stabilizace trvalých travních porostů) a doplňujícím podmínkám pro sady a zahrady
- §15 plochy lesní – L: členění je provedeno v souladu s tímto paragrafem
- §16 plochy přírodní – P: členění je provedeno v souladu s tímto paragrafem
- §17 plochy smíšené nezastavěného území – S: členění je provedeno v souladu s tímto paragrafem
- plochy krajinné zeleně – K: v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 je stanovena plocha zeleně, kterou nelze přiřadit do ploch smíšených, neboť se jedná většinou o interakční prvky- liniovou zeleň, která má specifický význam v charakteru zdejší krajiny
- §18 plochy těžby nerostů – nejsou v ÚP Skryje definovány
- §19 plochy specifické – nejsou v ÚP Skryje definovány

## **2.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů**

### **Obecně platné předpisy**

Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

### **Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů**

Oznámení o projednání návrhu ÚP Skryje bylo zasláno všem dotčeným orgánům stanovených podle zvláštních předpisů k hájení zájmů dle těchto předpisů. Okruh obeslaných dotčených orgánů nebyl mezi fázemi „návrh územního plánu“ (dle § 50 stavebního zákona) a „Řízení o územním plánu – veřejné projednání návrhu územního plánu“ (dle § 52 stavebního zákona) zúžen. Mimo dotčené orgány byly samostatně obeslány i některé další subjekty se zájmy v řešeném území.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 SZ**

Úřad územního plánování, jakožto pořizovatel územního plánu Skryje vyzval sousední obce (Pernštejnské Jestřabí, Olší, Drahonín, Tišnovská Nová Ves, Horní Loučky), Krajský úřad jihomoravského kraje, odbor ÚPSŘ a dále 14 dotčených orgánů k uplatnění stanovisek a připomínek.

Návrh ÚP byl v souladu s § 50, odst.2) stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno  
(*koordinované stanovisko*)
2. Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí
3. Městský úřad Tišnov, Odbor ÚPSŘ, oddělení památkové péče
4. Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Brno – venkov
6. Krajská veterinární správa JMK, Brno
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
8. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno 602 00
9. Úřad pro civilní letectví ČR Praha
10. ČR – Ministerstvo obrany, Praha - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
11. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
12. ČR - Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město
13. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový fond Brno - venkov
14. Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno**

(stanovisko ze dne 4. 2. 2013 pod č.j. JMK 142928, doručeno 11. 2. 2013)

**A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Skryje“ uplatňuje následující stanoviska:

*Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*

Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF akceptuje uvedený zábor ZPF.

*Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*

Konstatuje, že žádné zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem územního plánu dotčeny.

*Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Upozorňuje se, že v k.ú. Skryje se vyskytuje vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny vodního toku Bobrůvka (Loučka). K.ú. Skryje se nachází v pásmu hygienické ochrany III. Stupně vodního zdroje Brno – Svatka – Pisárky. Tato informace v Návrhu ÚP Skryje chybí. Dále se upozorňuje, že řešení zásobování obyvatel pitnou vodou napojením na Vířský oblastní vodovod, jak je uvedeno v Konceptci vodního hospodářství, není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace návrhu byla zpracovatelem upravena dle požadavků.

**B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon), následující stanovisko k návrhu územního plánu a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy **za podmínky splnění následujících požadavků:**

1. Plochy, ve kterých je vedena stávající silnice III. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.
2. V návrhu ÚP bude uvedena do souladu textová a grafická část.
3. Podmínky pro umístění chráněných prostor do funkčních ploch z hlediska ochrany před hlukem nebudou v územním plánu oslabovány.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace návrhu bude zpracovatelem upravena dle požadavků.

**C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Upozornění OÚPSŘ:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je v územně plánovací dokumentaci zohledněna.

OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí .

**V procesní stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s požadavky tyto dotčené orgány:**

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Brno**

(stanovisko ze dne 4. 2. 2013 pod č.j. KHSJM 4878/2013/BM/HOK, doručeno 5.2. 2013)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Skryje vydává stanovisko ve kterém dle ustanovení § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatňuje toto stanovisko:

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně s návrhem územního plánu Skryje projednaným na společném jednání dne 24. 1. 2013 s MěÚ Tišnov, odborem ÚPSŘ, oddělením úřad územního plánování, Nám. Míru 346, 666 19 Tišnov, jako orgánem příslušným ve smyslu ustanovení § 6 stavebního zákona k pořízení územního plánu **souhlasí**.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí.*

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno**

(stanovisko ze dne 21. 12. 2012 pod č.j. 2625/560/13, doručeno 27. 12. 2012)

V k.ú. Skryje nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Skryje dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu ve věci územního plánu obce připomínek a s jeho realizací **souhlasí**.

Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru k.ú. Skryje je evidováno toto poddolované území z minulých těžeb:

Drahonín 1 - ev. č. 3523 – po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 – dotčená plocha poddolovaného území činí 4 497750 m<sup>2</sup>. V k.ú. Skryje nejsou evidována sesuvná území.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace návrhu byla zpracovatelem upravena dle požadavků.*

**Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno**

(stanovisko ze dne 25. 1. 2013 pod č.j. 9415/32668/2012-1383-ÚP-BR, doručeno 28.1.2013)

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb. **vydává stanovisko:**

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany :

- OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydávat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezením území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- U ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany upravit podmínky v textové části návrhu územního plánu dle výše uvedeného. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu doplňte následující textovou poznámku : „celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace návrhu bude zpracovatelem upravena dle požadavků.*

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

(stanovisko ze dne 28. 1. 2013 pod č.j. HSBM-1-2/2013, doručeno 28.1. 2013).

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované **stanovisko s podmínkou**.

HZS JMK požaduje v další fázi ÚPD:

- vyhodnotit požadavek § 29, odst. 1, písmeno k, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – „zdroje vody pro hašení požárů!, využitelné především pro plochy bydlení,
- konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva Skryje, uvedená v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v rozsahu požadovaném ve vyjádření HZS JMK k návrhu zadání ÚP Skryje, předloženém č.j. HSBM-6-88/2012 ze dne 8. 3. 2012.
- HZS JMK je připraven v případě potřeby konzultovat výše uvedené požadavky.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace návrhu byla zpracovatelem upravena dle požadavků.*

**Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město**

(stanovisko ze dne 20.2. 2013 pod zn. 2756/12/062.103/St, doručeno 21. 2. 2013) ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Skryje **souhlasí**.

ČR – SEI, upozorňuje účastníky řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

Vyhodnocení:

*Pořizovatel bere na vědomí.*

**Pozn. Úplná znění stanovisek obsahující i úplné znění odůvodnění, jsou k nahlédnutí ve spise „Návrh ÚP Skryje“ u pořizovatele.**

**Souhlasná stanoviska bez požadavků uplatnily tyto dotčené orgány:**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1**

(stanovisko ze dne 27. 12.2012 pod zn. 50020/2012/31100, doručeno 3. 1. 2013)

**Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17 Praha**

(stanovisko ze dne 28. 12. 2012 pod č.j. 232872/2012-MZE-130755, doručeno 28. 12. 2012)

**Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí**

(Stanovisko ze dne 22. 2. 2013 pod č.j. MUTI 29017/2013/OŽP/Ce, doručeno 3.4.2013)

**Městský úřad Tišnov, Odbor ÚPSŘ, oddělení památkové péče**

(Stanovisko ze dne 8. 1. 2013 pod č.j. MUTI29008/2012/OÚPSŘ/P, doručeno 8. 1. 2013)

**Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy**

(stanovisko ze dne 2.1. 2013 pod č.j. MUTI29016/2012/OD/Vk, doručeno 12. 1. 2013)

**Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1**

*Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP Skryje DO neuplatnil.*

**Krajská veterinární správa JMK, Brno**

*Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP Skryje DO neuplatnil.*

**ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16**

*Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP Skryje DO neuplatnil.*

**Úřad pro civilní letectví ČR, Praha**

*Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP Skryje DO neuplatnil.*

**K návrhu ÚP Skryje při projednávání dle ust. § 50 stavebního zákona neuplatnila připomínku žádná sousední obec.**

**K návrhu ÚP Skryje při projednávání dle ust. § 50 stavebního zákona se vyjádřily i tyto právnické osoby a organizace:**

**Povodí Moravy, s. p., Brno; Lesy ČR, Černá hora.**

***Vyjádření výše uvedených právnických osob a organizací byla vyhodnocena a zohledněna v upraveném návrhu ÚP Skryje.***

**Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7) SZ**

(ze dne 22. 4. 2013 pod č.j. JMK 35787/2013, doručeno dne 25. 4. 2013)

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, požádal ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu ÚP Skryje. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), sděluje po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací a posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona následující stanovisko:

**Posouzení návrhu ÚP Skryje z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy. K zajištění koordinace využívání území nemá KrÚ JmK, odbor ÚPSŘ, připomínky.

**Posouzení návrhu ÚP Skryje z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Skryje z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno, což je v dokumentaci zohledněno.

OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.



**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 a § 53 stavebního zákona**

K veřejnému projednání návrhu ÚP Skryje, konaného dne 23. 4. 2014, byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány a krajský úřad :

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí

Městský úřad Tišnov, Odbor ÚPSŘ, oddělení památkové péče

Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Brno - venkov

Krajská veterinární správa JMK, Brno

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno

ObÚ Brno, Cejl 13, Brno 16.

Úřad pro civilní letectví ČR Praha

ČR – Ministerstvo obrany , Praha - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Brno

ČR - Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město

Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, Praha

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1

Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska **k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.**

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (stanovisko ze dne 23. 4. 2014, doručeno dne 30. 4. 2014)**

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

**A) stanoviska odboru životního prostředí (OŽP)**

OŽP vydal k „Návrhu územního plánu Skryje“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona v rámci koordinovaného stanoviska pod č. j. JMK 142928/2012, ze dne 4. 2. 2013.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu územního plánu Skryje“ uplatňuje následující stanoviska dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

*1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:*

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF neuplatňuje v rámci projednávání „Návrhu územního plánu Skryje“, podle ust. §52 odst. 3 stavebního zákona připomínky, neboť od společného jednání předmětného územního plánu nedošlo k úpravě, která by vyvolala nové požadavky na zábor zemědělského půdního fondu.

*2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:*

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody nemá k uvedenému návrhu připomínky.

*3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:*

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší nemá k částem, které byly od společného jednání změněny v předloženém „Návrhu územního plánu Skryje“, žádné připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu územního plánu Skryje“, připomínky.

**B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon), uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu. KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v

územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Změny dotýkající se řešení silnic II. a III. třídy respektují požadavky KrÚ JMK OD ze společného jednání o návrhu ÚP.

**C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu**

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem ke skutečnosti, že části řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, se nedotýkají dané problematiky, nemá OÚPSŘ připomínky.

***Hledisko pořizovatele:***

*Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí, ke změnám částem ÚP nevyplývaly požadavky na zásadní úpravy.*

**Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí**

*Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Skryje DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.*

**Městský úřad Tišnov, Odbor dopravy (stanovisko ze dne 17. 3. 2014, doručeno dne 17.3.2014)**

MěÚ Tišnov, odbor dopravy, jako silniční správní úřad, nemá z pohledu silničního správního úřadu k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, žádné připomínky.

***Hledisko pořizovatele :***

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

**Městský úřad Tišnov, Odbor ÚPSŘ, Oddělení památkové péče (stanovisko ze dne 14. 4. 2014, doručeno dne 16. 4. 2014)**

MěÚ Tišnov, odbor ÚPSŘ, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče nemá po prostudování dokumentace k veřejnému projednání návrhu ÚP Skryje žádné připomínky.

***Hledisko pořizovatele :***

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Brno - venkov**

*Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Skryje DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.*

**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Brno**

(stanovisko ze dne 22. 4. 2014, doručeno dne 23. 4. 2014)

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

***Hledisko pořizovatele :***

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

**ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16**

(stanovisko ze dne 17. 3. 2014, doručeno dne 19.3.2014)

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Skryje v Jihomoravském kraji není evidován dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák.č. 44/1988 Sb., o

ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu územního plánu v tomto katastrálním území nemá připomínek.

**Hledisko pořizovatele :**

Pořizovatel vzal na vědomí.

**Krajská veterinární správa Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně**

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Skryje DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

**Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10**

(stanovisko ze dne 13. 3. 2014, doručeno dne 13. 3. 2014)

Doručeno stejné stanovisko jako ke společnému jednání ze dne 21.12.2012, doručeno 27. 12. 2012

**Hledisko pořizovatele :**

Pořizovatel vzal na vědomí.

**Úřad pro civilní letectví ČR Praha**

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Skryje DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

**Česká republika – Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno**

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Skryje DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

**ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Vysočina**

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Skryje DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

**Ministerstvo zemědělství ČR Praha**

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Skryje DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

**Státní pozemkový úřad Praha**

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Skryje DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky Praha 1**

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Skryje DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

**Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1**

Stanovisko do řízení o návrhu ÚP Skryje DO ve stanovené lhůtě neuplatnil.

**V řízení o územním plánu (dle § 52 a 53 stavebního zákona ) byla uplatněna tato námitka:**

- námitka – byla podána Štěrbovou Helenou, Skryje č.p. 40. Námitka se týkala požadavku na trasování cyklostezky po parc.č. 385/4 a současně trasování účelové komunikace částečně přes parc. č. 284 a přes pozemek parc.č. 285/1 v k.ú. Skryje.

Tato námitka je řešena v kapitole č. 11 Odůvodnění územního plánu Skryje „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ tohoto opatření obecné povahy.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu územního plánu byla souhlasná. Projednaný návrh ÚP je tedy v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v rámci projednávání návrhu ÚP uplatněna ve stanovených lhůtách v souladu s platnými právními předpisy.

K rozporům během projednávání nedošlo.

### **3 Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Ve schváleném zadání ÚP nebyl uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno, neboť dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí a jeho závěru zjišťovacího řešení podle § 10 i, odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb. se uvádí, že ÚP Skryje nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv Územního plánu Skryje na území Natura 2000.

### **4 Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst.5 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivu koncepce Návrhu územního plánu Skryje na životní prostředí – podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) **nebylo požadováno a tedy ani zpracováno**, proto nebyla uplatněna žádost o posouzení krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí jako věcně a místně příslušného správního úřadu podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

### **5 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**

Stanovisko dle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posouzení vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2, nebylo požadováno.

### **6 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

**včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelné formy rozvoje území.**

#### **6.1 Koncepce rozvoje území obce**

##### **Výchozí hodnoty současného stavu**

Koncepce vychází z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného historickým vývojem a společensko – ekonomickými podmínkami a musí zajistit optimální životní a pracovní prostředí.

Obytné území zabírá podstatnou část řešeného území. Historické části jsou tvořeny rozlehlými statky. Jednotlivé statky na sebe většinou přímo nenavazovaly a vytvořily ve střední části Skryjí nepravidelnou okrouhlíci, na kterou navazují od sebe poměrně vzdálené samoty.

V části Boudy vytvořily domky řadu u silnice. Obě části byly postupně doplňovány novou zástavbou. Navrhovaná zástavba je umístěna do proluky ve Skryjích a na okraje obou částí a je rozložena především podél stávajících komunikací.

**Navržená obytná zástavba**

- Plochy bydlení venkovského tvoří většinu obytné zástavby obce. Jednotlivé objekty s částečně i jiným využitím (podnikání, drobná výroba) jsou rozptýleny v celé ploše zástavby tak, že nemá význam rozlišovat jednotlivé funkce bydlení (druhy obytné zástavby).
- Nové plochy bydlení jsou navrhovány v návaznosti na stávající zástavbu v různých částech obce.

**Navržené plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, sport a rekreace**

- Občanská vybavenost v obci je na minimální úrovni. Může být doplňovaná v rámci návrhových i stávajících obytných objektů v soukromém sektoru.
- Navrženo je menší doplnění plochy sportu a rekreace
- V řešeném území jsou rekreační objekty v obytných zónách a několik rekreačních chat.
- Nové plochy individuální rekreace nejsou navrhovány.

**Navržené plochy výroby a skladování**

- Do jižního okraje k.ú. zasahuje areál textilní výroby.
- V obci není žádný areál zemědělské výroby.
- Navrhovány nejsou žádné samostatné plochy pro výrobu.

**Navržená dopravní infrastruktura**

- Trasa silnice III. třídy je respektována podle skutečného stavu (nekoresponduje plně s mapovým podkladem – katastrální mapou).
- Úprava silnice III. třídy je možná ve stávajících plochách dopravy nebo plochách přiléhajících veřejných prostranstvích.
- Pro zvýšení kapacity parkovacích míst v centru obce je možno využít ploch veřejných prostranstvích.
- V území řešeném návrhem územního plánu jsou doplněny účelové komunikace v souladu se současným fyzickým stavem.
- Vedení cyklotras je možné po silnici III. třídy a po místních i účelových komunikacích a po plochách veřejných prostranstvích. Pro navrhovanou cyklotrasu v údolní nivě říčky Bobrůvky je třeba vybudovat lávky.
- Samostatné cyklostezky nejsou navrhovány.

**Navržená veřejná prostranství**

- Navržena jsou veřejná prostranství většinou s funkcí místních a účelových komunikací a malých parkovišť.

**Navržená technická infrastruktura**

- V delším časovém horizontu se předpokládá napojení Skryjí na skupinový vodovod Vratislávka – Žďárec – Tišnovská Nová Ves (dle PRVK JmK po roce 2015) ze zdroje Mostišť. V úvahu přichází i napojení na Vírský oblastní vodovod.
- Likvidace odpadních vod bude v individuálních čističkách nebo jímkách na vyvážení, jejichž technický stav je nutno sledovat pro splnění hygienických limitů.
- Posílen bude výkon trafostanice.

**Navržená ochrana životního prostředí**

- Ochrana životního prostředí a ekologie je v návrhu územního plánu řešena doplněním zeleně a jejím propojením do funkčního územního systému ekologické stability a opatřeními proti negativním důsledkům vodní eroze.

## 6.2 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce využívání a uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik území obce ležící v Hornosvratecké vrchovině (součást Českomoravské vrchoviny) - zájmů trvale udržitelného rozvoje, včetně zájmu o zachování a zvýšení estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a podpory mimoprodukčních funkcí ploch zemědělských a ploch lesních a zájmů o ochranu a zachování krajinného rázu, ochrany zdravých životních podmínek bez omezení stávající hospodářské činnosti.

Dle územní studie Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje (Ageris, 2010) se většina řešeného území nachází v oblasti 23 – údolní zemědělskolesní krajina, malá část (severní výběžek) v oblasti 16 – výrazně zvlněná až členitá lesozemědělská krajina.

Pro oblast 23 je typický výskyt hlavního výrazně zahloubeného údolí s přítomností hlavního toku – potoka nebo říčky, v tomto případě jde o Bobrůvku. Reliéf je horizontálně i vertikálně výrazně členěný, místy se skalními útvary a různě vyvinutou nivou. Typické jsou lesy – často větší lesní celky až komplexy, sídla menší, venkovského typu, polyfunkční využívání krajiny. Studie stanovuje i základní zásady pro správu a plánování v území:

**Zemědělství:** posilování pestrosti struktury využití s významným zastoupením trvalých travních porostů a zahrad a sadů, protierozní ochrana.

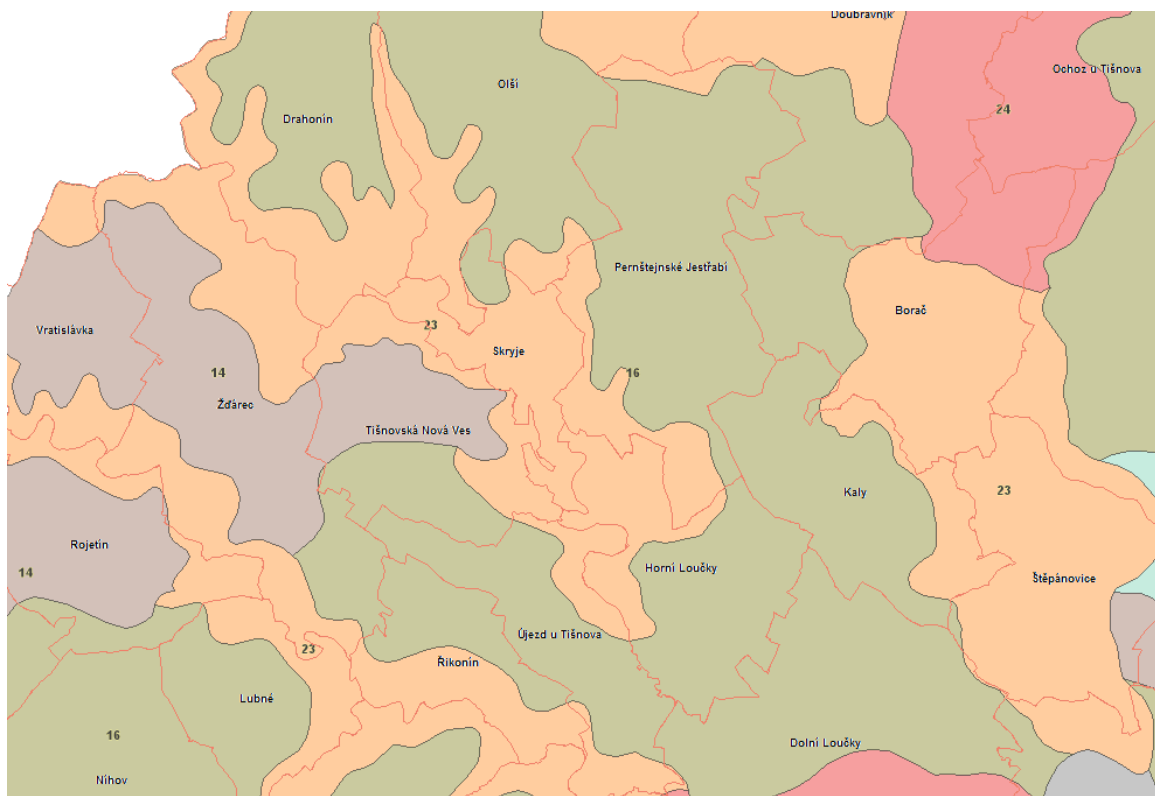
**Lesní hospodářství:** důraz na mimoprodukční funkce lesa.

**Vodní hospodářství:** vhodná revitalizační opatření.

**Urbanistický rozvoj:** limitovaný ochranou ZPF a PUPFL a možnostmi stávající struktury.

**Doprava:** minimalizace prostorových zásahů nových dopravních staveb na nezbytně nutnou míru.

*Výřez grafické části územní studie Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje::*



V řešení návrhu územního plánu jsou samostatně vymezeny následující funkční plochy:

**Z - plochy zemědělské** - jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem, definovaným zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a zahrnují pozemky orné půdy, sadů, trvalých travních porostů, patří sem i polní cesty, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi,

porosty dřevin rostoucích mimo les jako jsou porosty na mezích, aleje a stromořadí, remízky a solitéry. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k odlišnostem (zejména ve vztahu ke stabilitě porostů a jejich protierozních schopnostech) byly vymezeny tři typy: Z.o – orná půda, Z.t – trvalé travní porosty a Z.s – zahrady, sady.

**L - plochy lesní** - jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. Zahrnují pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podstatná je mimoprodukční funkce lesa v území – ekologická.

**NP – plochy přírodní** se vymezují obvykle za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, pro zachování a podporu ekologicky nejstabilnějších částí krajiny. V řešeném území zaujímají plochy biocenter a evropsky významné lokality chráněné soustavou Natura 2000.

**K – plochy krajinné zeleně** jsou plochy s převahou dřevinné nelesní vegetace, bez primární hospodářské funkce, dominují přírodní procesy (i když dané vegetační prvky mohou být uměle založeny – vysazeny). Funkce je krajinnotvorná, půdoochranná, protierozní, ekologická i estetická. V řešeném území tvoří nejčastěji liniovou doprovodnou zeleň vodních toků a cest nebo lemy lesních porostů. Vzhledem k charakteru sídla pronikají i do zastavěného území.

**S\* - plochy smíšené nezastavěného území** - jsou vymezeny tehdy, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není žádoucí nebo potřebné jeho členění na jiné konkrétnější typy plochy s rozdílným využitím. Byly sem zahrnuty plochy s drobným a pestrým, mozaikovitým způsobem využití. V případě tohoto typu ploch není podstatné zachování využití jednotlivých pozemků, ale zachování drobného členění pozemků a jejich pestrého využití. Pozemky zahrnuté do těchto ploch mohou svým charakterem odpovídat plochám zemědělským, lesním, krajinné zeleně, vodním a vodohospodářským, příp. i plochám rekreace bez objektů.

### 6.2.1 Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území dle § 14 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### 6.2.2 Památné stromy a jejich ochranná pásma

V řešeném území nebyly vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### 6.2.3 Lokalita Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. 1 písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Na katastrální území Skryje zasahuje Evropsky významná lokalita CZ0623324 Loučka, sledující tok Bobrůvky. Chráněna je jako lokalita výskytu vranky obecné.

### 6.2.4 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 tohoto zákona.

Kromě zákonem obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy), se v řešeném území nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Na k.ú. Skryje se nacházejí druhově pestré louky, na nichž jsou evidovány ohrožené rostlinné druhy. Zvláště chráněný druh je tolíje bahenní (*Parnassia palustris*) na pozemcích PK p.č. 179, 222, 224 a 180 až 187 o celkové výměře 0,52 ha. Jedná se o ojedinělou lokalitu tohoto ohroženého druhu na Tišnovsku, zde navíc na netypickém stanovišti relativně sušší ovsíkové louky na svahu. Plocha musí být sečena ručně s následným odklizením posečené trávy a likvidací nežádoucích náletových dřevin.



Dalším chráněným druhem je paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*) v lokalitě „Ústí Habrůvky“ na pozemku p.č. 349 o výměře 2,16 ha. Paličkovec šedavý je zařazen k vzácnějším druhům naší květeny vyžadujícím pozornost. U nás se vyskytuje roztroušeně především v teplých oblastech v Polabí nebo na jižní Moravě. Toto stanoviště je tedy netypické.



Pozemky jsou udržovány za pomoci finanční dotace z Programu péče o krajinu (MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí). Tyto lokality by si zasloužily ochranu v rámci registrace jako významné krajinné prvky.

### 6.2.5 Ochrana krajinného rázu řešeného území

Do řešeného území nezasahuje žádný přírodní park. Ochrana krajinného rázu je tedy zajišťována čistě § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

## 6.3 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací a podkladů. Aktuálně směrodatnými jsou v současné době:

- Územní plán obce Skryje,
- ÚAP ORP Tišnov,
- ÚAP Jihomoravského kraje,
- Odvětvový podklad orgánu ochrany přírody „Koncepční vymezení R a NR ÚSES“ (2012).

Důležitým podkladem pro zajištění návaznosti řešení ÚSES jsou také dokumentace ÚSES sousedních území.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti především s ohledem na:

- hlavní ekologické vazby v území (zejména směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);
- návaznosti na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;
- stávající i předpokládané zásadní antropogenní zásahy do krajiny
- metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

#### Koordinace se sousedními obcemi:

Koordinace byla provedena v rámci Návrhu ÚP. Problematický je pouze soulad s k.ú. Tišnovská Nová Ves, kde vzniká ÚP souběžně s ÚP Skryje, návaznosti tedy bude nutné prověřit na jedné nebo druhé straně po zveřejnění Návrhu ÚP.



## Nadregionální a regionální ÚSES

ÚSES byl vymezen na základě odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody „Koncepční vymezení R a NR ÚSES“ (2012). ZÚR JMK byla zrušena rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení.

### Nadregionální a regionální ÚSES

Nadregionální ÚSES není v řešeném území zastoupen.

### Regionální ÚSES

Regionální úroveň je zastoupena jedním biokoridorem a to mezofilním RBK023, který spojuje RBC025 Havlov severozápadně od obce (k.ú. Žďárec a Drahonín) s RBC026 Vrbka východně od obce (k.ú. Horní Loučky a Tišnov).

### Lokální ÚSES

Lokální úroveň buď doplňuje a posiluje úroveň regionální, nebo vytváří samostatné lokální větve.

Součástí regionální úrovně jsou biocentra Podrysová a Pod Obecní, ležící v ose RBK023, stejně jako LBC Dubina a Hadovky, které se řešeného území dotýkají jen na jeho hranici a tvoří ucelený systém s prvky v k.ú. Skryje, ale samy leží mimo něj na území sousedních katastrů. LBC Dubina bylo vzhledem k výrazné odlišnosti ekotopů rozděleno na dvě menší biocentra – LBC Dubina je mezofilní lesní biocentrum na svazích, spodní část vytvořila samostatné hydrofilní biocentrum pod Dubinou v nivě Bobrůvky.

Samostatnou hydrofilní lokální větev tvoří soustava biocenter a biokoridorů vázaných na říčku Bobrůvku, tvoří ji LBC Košíkov, Pod Dubinou, U mlýna a U Bud a LBK 1-4. Lokální a regionální úroveň pak propojují LBK 5 a 6.

### **Přehled prvků ÚSES:**

název prvku	velikost - délka *)	charakteristika, stav
RBK026	2400 m	mezofilní biokoridor vedený lesními porosty na svazích, spojuje RBC025 Havlov s RBC026 Vrbka; funkční
LBC Košíkov	1,97 ha	v řešeném území extenzivní louky s roztroušenými solitérami tokem Bobrůvky a linií břehové zeleně podél ní; funkční
LBC Pod Dubinou	3,91 ha	hydrofilní biocentrum v nivě Bobrůvky, zahrnuje tok říčky, navazující břehové porosty a vlhké louky, funkční
LBC U mlýna	4,43 ha	hydrofilní biocentrum v nivě Bobrůvky na okraji zástavby, zahrnuje tok říčky, navazující břehové porosty a stávající plochu orné půdy; nefunkční - navržené
LBC U Bud	3,37 ha	hydrofilní biocentrum v úzké nivě Bobrůvky, zahrnuje tok říčky, navazující břehové porosty a vlhké louky zarůstající dřevinami, funkční
LBC Na Boudami	1,06 ha	část lesního biocentra, větší část na sousedním k.ú.
LBC Podrysová	6,25 ha	lesní biocentrum vložené v ose regionálního biokoridoru na svazích nad obcí, částečně funkční
LBC Pod Obecní	9,3 ha	biocentrum vložené v ose regionálního biokoridoru na svahu nad obcí, zahrnuje část lesních porostů a trasované louky, zarůstající dřevinami, částečně funkční
LBK1	500 m	hydrofilní biokoridor sledující tok Bobrůvky, spojuje LBC Košíkov a LBC Pod Dubinou
LBK2	1900 m	hydrofilní biokoridor sledující tok Bobrůvky, spojuje LBC Pod Dubinou a LBC U mlýna

název prvku	velikost - délka *)	charakteristika, stav
LBK3	840 m	hydrofilní biokoridor sledující tok Bobrůvky, spojuje LBC U mlýna a LBC U Bud
LBK4	720 m	hydrofilní biokoridor sledující tok Bobrůvky, spojuje LBC U Bud a LBC Luhy
LBK5	400 m	hydrofilní biokoridor sledující tok Hadůvky, spojuje heterogenní LBC Hadovky a hydrofilní LBC Pod Dubinou
LBK6	230 m	mezofilní biokoridor procházející lesními porosty, spojuje LBC Pod Obecníci a LBC Borovina

\*) uváděny jsou parametry pouze v rámci řešeného území

### Limitující prostorové a funkční parametry ÚSES

Jednou z podmínek zabezpečení funkčnosti základních skladebných částí ÚSES (a tedy i systému jako celku) je dodržení jejich limitujících prostorových parametrů. V případě biocenter je limitujícím parametrem minimální potřebná výměra, v případě biokoridorů jsou limitujícími parametry maximální přípustná délka a minimální potřebná šířka.

Limitující prostorové parametry pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev jsou uvedeny v základní metodické příručce pro tvorbu ÚSES – Rukověti projektanta místního územního systému ekologické stability (Maděra, Zimová, 2005).. Základních skladebných částí ÚSES v řešeném území se týkají následující limitující parametry:

Doporučená maximální délka regionálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

- společenstva lesní - 700 m, možnost přerušení do 150 m.

Doporučená minimální šířka regionálních biokoridorů:

- společenstva lesní - 40 m.

Doporučená minimální velikost navržených lokálních biocenter:

- společenstva lesní - 3 ha,
- společenstva mokřadní - 1 ha,
- společenstva kombinovaná - 3 ha.

Doporučená maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

- společenstva lesní - 2 000 m, možnost přerušení do 15 m,
- společenstva mokřadní - 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami,
- společenstva kombinovaná - 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.

Doporučená minimální šířka lokálních biokoridorů:

- společenstva lesní - 15 m,
- společenstva mokřadní - 20 m.

Prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů se u různých typů společenstev poněkud liší. Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území. Výměra navržených biocenter může překročit požadovanou minimální velikost a délka biokoridorů může být kratší. Naopak může dojít k situaci, kdy šířka biokoridoru nedosáhne ani minimální stanovené šíře – zejména pokud sledují vodní tok. Stává se to v případech, kdy je podmáčená niva velmi úzká, nebo je omezena existujícími stavbami.

Návrh prvků ÚSES je v hlavním výkrese znázorněn jako překryvný režim nad plochami s různým způsobem využití – zásadně jsou jako cílový stav navrženy plochy přírodní, lesní, smíšené plochy nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské.

## 6.4 Koncepce bydlení

Ve Skryjích je bydlení pouze v rodinných domech. V posledním desetiletí zde byly postaveny 3 nové RD.

### Současný stav

stav k	r.1970	r. 1980	r. 1991	r. 2001	r. 2010
trvale obydlené byty	34	34	18	19	22
počet obyvatel	126	102	58	74	63

Počet bytů pro trvalé bydlení měl dlouhodobě klesající tendenci, v poslední době se projevuje mírný nárůst.

Pokračuje zde postupná přeměna trvale obydlených objektů na objekty rekreační. Je zde 14 rekreačních chalup. Dále je v katastru obce cca 20 rekreačních chat.

Celkem tvoří objekty k rekreaci přibližně 60% celkové zástavby.

V území se projevuje postupně se lepšící kvalita bydlení.

### Návrh

Při řešení územního plánu se počítá s mírným nárůstem počtu obyvatel. V návrhu se vycházelo z předpokladu realizace cca 5 nových rodinných domů v horizontu 10ti až 15ti let.

### Plochy bydlení

umístění v obci	číslo plochy	max. počet RD	počet bytů v RD
Skryje – severozápadní okraj	B b1	2	2
Skryje – severozápadní okraj	B b2	2	2
Skryje – severozápadní okraj	B b3	2	2
Skryje – západní okraj	B b4	1	1
Skryje – severní okraj	B b5	2	2
Skryje – jihovýchodní okraj	B b6	2	2
Skryje – střední část	B b7	3	3
Boudy – severní okraj	B b8	1	1
Boudy – jižní část	B b9	2	2
<b>celkem</b>		<b>17</b>	<b>17</b>

Vzhledem k tomu, že byla akceptována větší část předložených záměrů občanů a obce, jsou navrženy plochy až pro 17 rodinných domů, což je rezerva reálné potřeby cca 200 %. Tyto počty rodinných domů jsou maximální pro dané území.

Vzhledem ke stávajícímu charakteru zástavby je pravděpodobné, že využití navržených ploch bude méně intenzivní. Dá se předpokládat, že plochy budou využity pro cca 10 rodinných domů, což je rezerva cca 100%. Toto řešení je pro návrhové období optimální.

Při řešení byla maximální pozornost věnovaná ucelení zástavby v kompaktní části obce.

Plochy venkovského bydlení (B) doplňují stávající rozvolněnou zástavbu rodinných domů téměř ve všech částech obce.

Záměry a požadavky občanů, které nebyly v návrhu ÚP akceptovány, byly lokalizovány mimo zastavěné území obce – jeden v navrhovaném biocentru, druhý mimo obec v záplavovém území.

## 6.5 Koncepce výroby

(ke kapitole 4.1)

### 6.5.1 Zemědělská výroba (VZ)

#### Současný stav:

V obci není větší zemědělská výroba.

Na většině pozemků v katastru Skryje hospodaří převážně soukromí vlastníci, kteří zde chovají maximálně do 5 kusů hovězího dobytka. Pásmo hygienické ochrany nepřekračuje hranice pozemku.

#### Návrh

Nové plochy nejsou navrhovány.

### 6.5.2 Lesnictví

#### Současný stav:

Lesy v katastrálním území Skryje patří převážně soukromým vlastníkům, obci Skryje patří pouze malá část. Výkon správy lesů provádí Lesy České republiky s.p., lesní správa Tišnov.

Lesy plní většinou hospodářskou funkci.

#### Návrh:

Zalesnění pozemků je navrženo na plochách navazujících na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa dle požadavků jejich vlastníků.

Jedná se o lokalitu západně od Skryjí.

Záměr vlastníka byl redukován s ohledem na stávající zástavbu.

### 6.5.3 Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady (VP)

#### Současný stav:

Na jihovýchodním okraji obce je továrna Arka a.s. na výrobu nábytkových a potahových látek. Kromě katastru Skryje je situována i na k.ú. Horní Loučky, malá část i na k.ú. Tišnovská Nová Ves. Podnik zde nemá možnost další plošného rozvoje, ale ani jej nepožaduje. V architektonicky kvalitních objektech od arch. B. Fuchse zde v určitou dobu pracovalo až 140 zaměstnanců. V roce 1997 se snížením objemu výroby zde počet pracovníků poklesl až na 40. V současné době zde pracuje cca 80 lidí, z toho ze Skryjí pouze 3.

#### Návrh:

Nové vyhrazené plochy výroby nejsou navrhovány.

### 6.5.4 Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD)

#### Současný stav:

Plochy drobné výroby či skladování nejsou definovány.

#### Návrh:

Nové vyhrazené plochy výroby nejsou navrhovány.

Výrobní služby je možné provozovat při zachování hygienických limitů ve stávajících i navržených plochách venkovského bydlení.

### 6.5.5 Smíšené výrobní plochy (SP)

Smíšené výrobní plochy nejsou v územním plánu definovány a nejsou ani navrhovány.

## 6.6 Koncepce rekreace

### Současný stav:

Z hlediska dokumentu Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR na období 2007–2013. (schváleno usnesením vlády ČR č. 1239 ze dne 7. listopadu 2007) lze zařadit Skryje do kategorie obcí s rekreační funkcí.

Celé řešené území je velice zajímavé především pro letní turistiku a cykloturistiku.

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa v evidenci KČT (viz kap. Cyklistická doprava).

Řešeným územím vedou 2 turistické značené trasy v evidenci KČT.

V obci je cca 14 rekreačních objektů – chalup. O tuto formu rekreace je v obci i nadále zájem.

Kromě chalup v zastavěném území obce je na k.ú. Skryje 22 evidovaných chat, rozmístěných po celém katastru i na poměrně nepřístupných místech. Vzhledem k tomu, že byla na území okresu Žďár nad Sázavou, kam Skryje dříve náležely, stavební uzávěra pro stavby chat, byly na mnoha místech v okolí Skryjí a zejména v místní části Boudy stavby chat nahrazovány naprosto neestetickými mobilními obytnými moduly (buňkami) na podstavcích (dřevěných prazcích, betonových kvádrech apod.) nebo maringotkami na kolech či obytnými přívěsy.

*V případě mobilního obytného modulu (maringotky, unimobuňky) se jedná o stavbu movitou a i tu je možno realizovat jen na základě stavebního povolení; obec je dotčeným orgánem státní správy a k vydání stavebního povolení je nutný její souhlas (vyjádření).*

Zřizování objektů této neřízené rekreace zamezilo vydání stávajícího územního plánu obce závaznou vyhláškou obce.

### Návrh:

Plochy rekreace nejsou navrhovány. Přípustná je další změna z trvalého na rekreační bydlení.

## 6.7 Koncepce občanské vybavenosti

### **Veřejná správa**

#### Současný stav:

Obecní úřad je umístěn ve středu obce v budově, ve které je umístěna také hasičská zbrojnice. Prostory jsou dostatečné a vyhovující.

Poštovní služby zajišťuje *Česká pošta* v Dolních Loučkách.

Nejbližší *peněžní ústavy* jsou v Tišnově.

*Farní úřad* pro Skryje i pro Boudy je v Dolních Loučkách. (Skryje do roku 2010 spadaly pod farnost v Olší u Tišnova). Farní úřady náležejí do Děkanátu Tišnov.

Ve Skryjích je kaple sv. Anny.

*Hřbitov* je v Dolních Loučkách.

#### Návrh:

Nové objekty nebo zařízení nejsou navrhovány.

### **Školství a výchova**

#### Současný stav:

Od roku 1874 byla ve Skryjích jednotřídní škola. V současné době již neslouží svému původnímu účelu. Děti dojíždějí do základní školy i do školy mateřské do Dolních Louček.

Gymnázium a další střední školství je v Tišnově.

Návrh:

Nové plochy pro výuku nejsou navrhovány.

**Kulturní zařízení**

Současný stav:

Pro kulturní akce je využíván v létě sportovně rekreační přírodní areál, který slouží také jako výletišť s parketem, občerstvením.

Návrh:

Nové plochy nejsou navrhovány.

**Zdravotnictví**

Současný stav:

*Zdravotní středisko* je v Dolních Loučkách, kde je umístěna také *lékárna*.

*Nemocnice* a další odborná zdravotní péče jsou v Tišnově.

Návrh:

Ordinace či zdravotní služby je možné zřizovat ve stávajících i návrhových objektech bydlení.

**Sociální služby**

Současný stav:

V objektu bývalé školy je chráněné bydlení pro hendikepované občany či jinak sociálně potřebné občany.

*Penziony pro seniory* jsou dostupné v Dolních Loučkách, na Mitrově a v Předklášteří.

Návrh:

Nové plochy nejsou navrhovány.

**Maloobchodní síť**

Současný stav:

V obci není prodejna potravin či smíšeného zboží.

Návrh:

Maloobchodní prodejny je možné zřizovat ve stávajících či návrhových objektech bydlení.

**Veřejné stravování a ubytování**

Současný stav:

V obci je Penzion Pod kapličkou. Tento malý rodinný penzion nabízí ubytování pro cca 20 osob i stravování.

Návrh:

Vzhledem k možnostem rekreace v okolí je třeba zvážit zřízení dalších ubytovacích kapacit.

Služby v oblasti ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a je možno je realizovat v rámci ploch bydlení.

Nabízejí se i možnosti agroturistiky s ubytováním, které ale územní plán blíže nevymezuje.

**Nevýrobní služby**

Současný stav:

Provozovny služeb menšího rozsahu jsou v současné době rozmístěny v různých částech řešeného území.

Návrh:

Konkrétní návrhy v územním plánu nejsou. Veškerým snahám o zřízení dalších služeb je třeba maximálně vycházet vstříc.

**Tělovýchova a sport**Současný stav:

Na jižním okraji Skryjí je víceúčelové hřiště doplněné dětským hřištěm.

Návrh:

Sportovní areál je navržen k rozšíření pro možnosti úpravy a doplnění hřišť.

**6.8 Koncepce dopravního řešení****6.8.1 Pozemní komunikace****Silnice****Soupis silnic**

Katastrálním územím Skryje prochází silnice

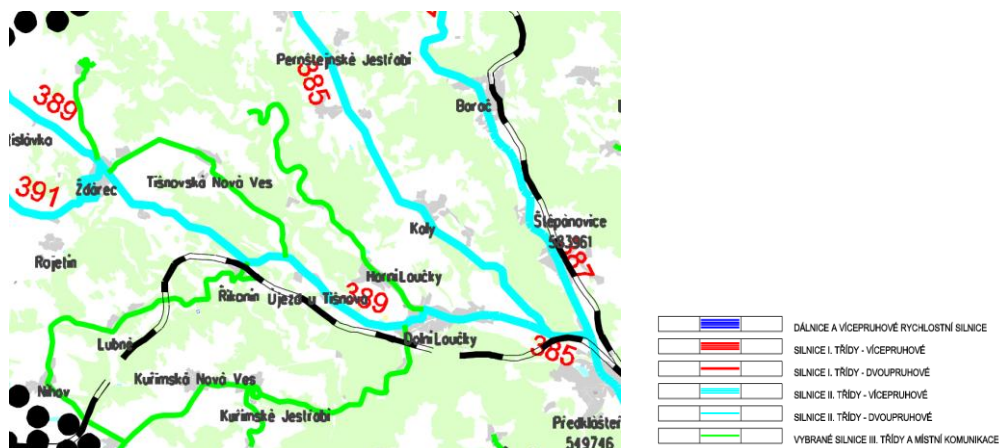
III/3898 Skryje – příjezdová (Dolní Loučky – Horní Loučky – Skryje) (5,740 km)

Je zařazena v ostatní silniční síti, vlastníkem je Jihomoravský kraj.

Silnice tvoří v obci základní dopravní osu a zajišťuje přímou obsluhu řešeného území. Na tuto silnici navazují další místní komunikace ke skupinkám domů a komunikace k textilnímu záводу.. Ukončena je ve středu zastavby hlavní části obce na křižovatce s místní komunikací a dále pokračuje podél říčky Bobruvky jako místní komunikace.

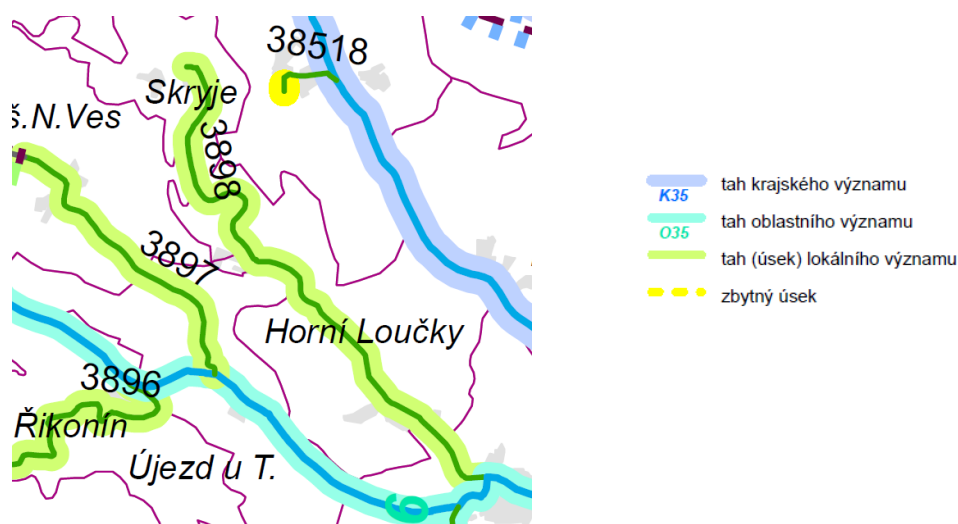
**Návrhy a požadavky na řešení silniční sítě v rámci kraje a ČR**

**Generel dopravy Jihomoravského kraje** jako územně plánovací podklad zachovává na silniční síti v řešeném území stávající stav



**Generel krajských silnic Jihomoravského kraje** jako územně plánovací podklad vymezuje silnici v řešeném území jako úsek lokálního významu.

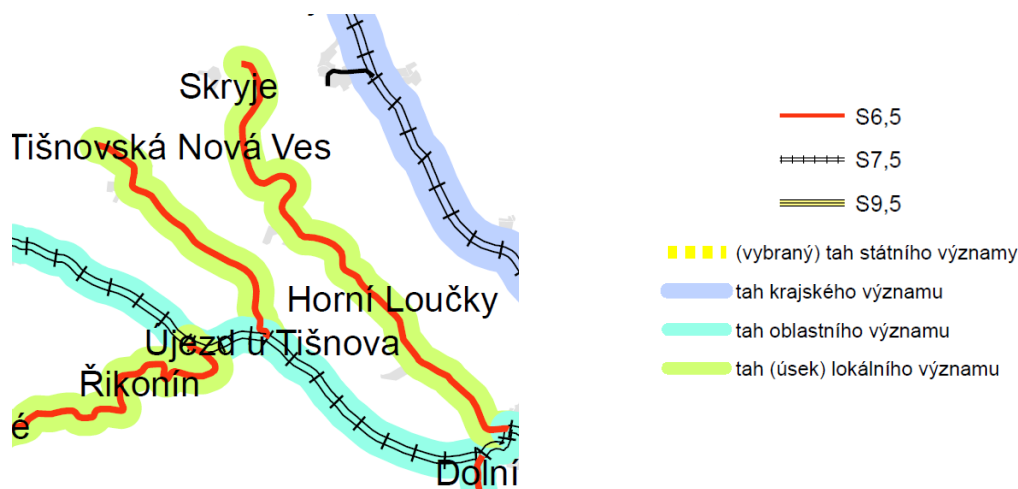
Nenavrhuje žádné změny.



### Návrh změn ve skeletu silniční sítě v řešeném území, úpravy silnic a jejich zatřídění a kategorizace

Ve skeletu silniční sítě žádná nadřazená ÚPD či ÚPP nenavrhuje změny. Rovněž Návrh územní plán Skryje žádné změny nenavrhuje.

Návrh na zatřídění silnic a jejich kategorizaci vychází z dokumentu JMK „Návrhová kategorizace silnic JMK do roku 2030“ (viz následující obrázek).



Dle tohoto dokumentu by mimo zastavěné území obce měla být silnice jako tah lokálního významu upravena na šířkovou kategorii S6,5 (místo současné kategorie S4,0).

### Návrh zatřídění silniční sítě

Mimo zastavěné území obce je silnice v šířkové kategorii S4,0 (viz dokument KÚ JMK „Kategorizace silnic JMK – Stávající stav šířkového uspořádání silnic II. a III. třídy“ z listopadu 2007).

Kategorie silnice mimo zastavěné území obce je navržena v souladu s „Návrhovou kategorizací krajských silnic“ vypracovanou OD JMK v roce 2008 pro výhledový stav silniční sítě a provozu k roku 2030 v návaznosti na Generel krajských silnic. Uvedena je v tabulce na konci této kapitoly.

Dále je stanoven hlavní typ místní komunikace (MK) jako hlavní parametr dopravního prostoru dle ČSN 73 6110 pro průjezdní úseky krajských silnic.



Intravilánový úsek silnice III. třídy (průtah v souvisle zastavěné části obce) by měl odpovídat svým šířkovým uspořádáním silnicí v nezastavěném území (extravilánu). Silnice III. třídy bude zařazena ve funkční skupině C. Posuzována je dle ČS73 6110 „Projektování místních komunikací“. Typ příčného uspořádání místní komunikace budou následující:

V návaznosti na silnice kategorie S 6,5 (silnice III. třídy) jako základní bude typ MO2 8/7/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 2,75 m s vodicími proužky 0,25 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m. V místech s lokálním zúžením uličního profilu daného stávající zástavbou je přípustné i odlišné řešení odpovídající stísněným podmínkám. Vzhledem k minimální frekvenci vozidel není taková úprava na závadu.

Základní typ komunikací může být dle místních podmínek lokálně transformován. Lokální úpravy těchto komunikací včetně vytvoření odstavných či parkovacích míst je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech) nebo v projektové dokumentaci na úrovni dopravních studií apod..

Silnice by v průtahu obcí měly být v souladu s ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Stavební návrh úprav by měl zajistit, aby průtahy silnic zabezpečovaly nejen funkci dopravní z pohledu automobilové dopravy, ale i funkce odpovídající dalším zájmům jednotlivých účastníků (obsluha přilehlých nemovitostí, pohyb chodců apod.).

Navržené zařazení komunikací do funkčních skupin a kategorií je uvedeno v následné tabulce.

silnice návrh	v zastavěném území		mimo zastavěné území	poznámka
	funkční skupina	typ		
III/3898	C	MO2-8/7/30	S 6,5	

### Návrh úprav silniční sítě

Na silniční síti nejsou navrhovány žádné konkrétní úpravy. Úpravy pro uvedení silnic do souladu s požadovanou kategorizací silnic v parametrech ČSN 73 6001 "Projektování silnic a dálnic" je možné v rámci stávajících ploch silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství.

Problémem ale je, že poloha silnice se nekryje s katastrální mapou. Silnice nemá na k.ú. Skryje většinou svoje vlastní parcelní číslo a leží na nevypořádaných parcelách, případně ve vodním toku. Toto majetkové vypořádání Územní plán neřeší.

### Místní komunikace

Návrh ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Některé z nich mají větší dopravní význam a jsou, proto zařazeny ve funkční skupině C. Jde především o komunikaci k výrobnímu podniku v Mezibrodí a o komunikaci vytvářející pokračování silnice III. třídy údolím Bobrůvky k další větší skupině domů.

Ostatní místní komunikace jsou ve funkční skupině D1 (zklidněné komunikace).

I zde je problémem, že polohy místních komunikací se nekryjí s katastrální mapou. Zejména základní komunikace podél vodního toku nemá většinou svoje vlastní parcelní číslo a leží na nevypořádaných parcelách, případně ve vodním toku. Toto majetkové vypořádání územní plán neřeší.

Současné polohy důležitých místních komunikací, které nejsou v souladu s katastrální mapou, jsou zakresleny jako současný stav, ale jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb (VPS).

### Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty v území jsou většinou stabilizovány. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, místním podmínkám i frekvenci veřejné dopravy na silniční síti i frekvenci dopravy zemědělské, bude zemědělská doprava i nadále využívat silnice i místní komunikační síť.

V souladu s platným ÚPO je v koordinaci s Územním plánem Tišnovská Nová Ves navrženo propojení Skryjí s Tišnovskou Novou Vsí po stávající účelové komunikaci p.č. 381 ze Skryjí.

K chatám umístěným v těžko přístupných stráních nebo za řekou vedou jen pěší cesty nebo účelové komunikace. Je nereálné zde uvažovat se zřízením nových místních nebo účelových komunikací ani s většími úpravami komunikací stávajících.

### 6.8.2 Železniční tratě

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať. V nedalekých Dolních Loučkách je dostupná železniční trať č. 250 Kúty – Břeclav – Brno – Tišnov – Křižanov – Žďár nad Sázavou – Havlíčkův Brod.

### 6.8.3 Obsluha území hromadnou dopravou osob

Veřejná hromadná doprava osob (VHD) je zajišťována autobusovou dopravou. Tato doprava je součástí integrovaného dopravního systému (IDS) Jihomoravského kraje. Obec leží v tarifní zóně 340. Obsluhována je linkou IDS č. 336 Tišnov – Dolní Loučky – Horní Loučky – Skryje.

Linka obsluhuje území a zprostředkovává návaznost na železniční dopravu. Ta je možná v Dolních Loučkách nebo v Tišnově. Vzdálenost mezi zastávkou autobusu Dolní Loučky, škola na lince 336 a železniční zastávkou Dolní Loučky (linka S3) je 1,3 km se značným výškovým převýšením. Atraktivnější pro cesty na Brno je zřejmě železniční stanice v Tišnově.

V řešeném území jsou na této autobusové lince 3 zastávky: Skryje, Arka a.s., Skryje, Boudy a Skryje.

Zastávka Skryje je současně točnou autobusové linky, která leží na nevypořádaných pozemcích.

Zastávky lze upravovat jak v poloze, tak ve stavebním uspořádání v rámci ploch silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství.

### 6.8.4 Pěší doprava

Pěší tahy nejsou v obci zvláště výrazné. Komunikace funkční skupiny D2 (stezky pro pěší a cyklisty) je vymezena v trasách nepřístupných pro motorovou dopravu – kolem penzionu na vrchol kopce nad kaplí a dále západním směrem k letnímu dětskému táboru nebo ze Skryjí k Litavě.

Pěší a cyklistické trasy lze vést přes plochy jiných funkcí, jak je uvedeno v regulativech pro jednotlivé funkční plochy.

### 6.8.5 Cyklistická doprava

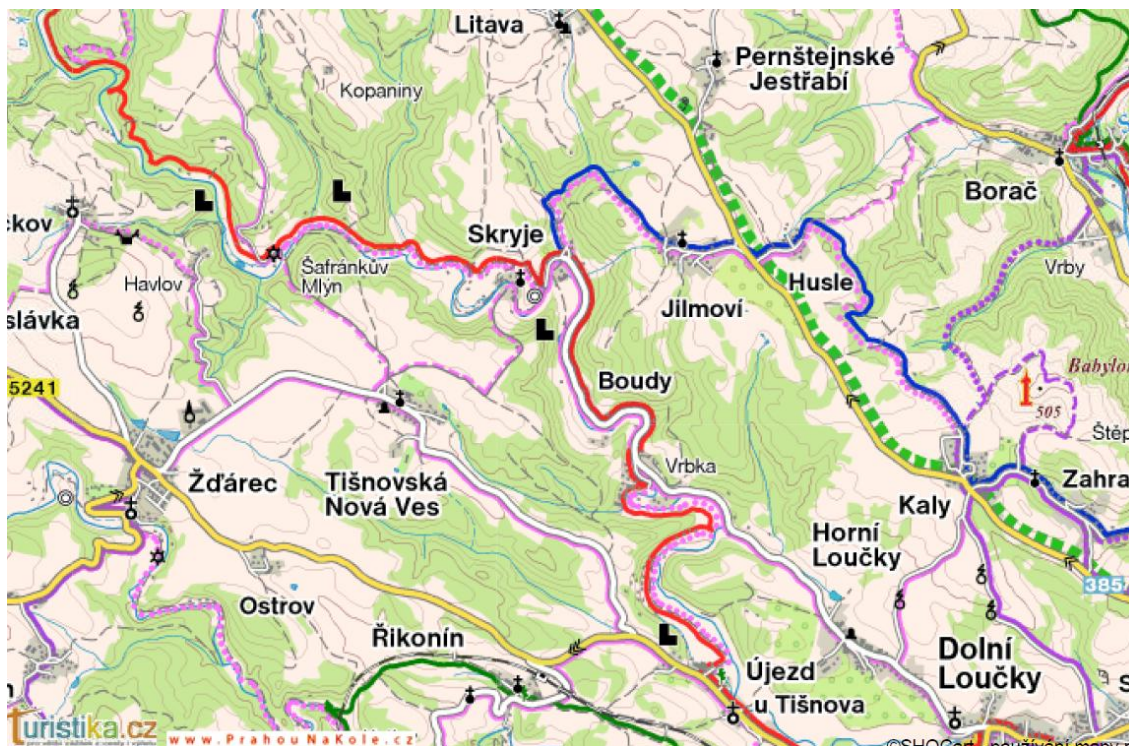
Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistika jako jedna z forem přepravy nemá zatím v současné době pro obec zásadní význam. Pro funkci přepravní k místům soustředěných pracovních příležitostí jsou využívány místní komunikace. Výraznější je s ohledem na atraktivitu území cykloturistika.

Katastrálním územím Skryje neprochází žádná cyklotrasa, evidovaná Klubem českých turistů (KČT).

Nejbližší cyklotrasa č. 5241 prochází západně od Skryjí od Vratislávky přes Žďárec na Níhov. Další v terénu vyznačená cyklotrasa vede východně od Skryjí z Dolních Louček na Kaly a Borač.

Cyklotrasy zakreslené v mapách [www.cykloserver.cz](http://www.cykloserver.cz) jsou v terénu těžko sjízdné vzhledem k četným brodům přes Bobrůvku nebo strmým stoupáním a nedostatečnou šířkou cest a stezek, většinou používaných jako značené turistické trasy. V terénu nejsou tyto cyklotrasy vyznačeny.



(zdroj: [www.cykloserver.cz](http://www.cykloserver.cz))

Atraktivní by byla cyklotrasa údolím říčky Bobrůvky z Dolních Louček k Šafránkuv mlýnu na komunikaci spojující Drahonín a Tišnovskou Novou Ves. Musela by ale být vybavena lávkami v místě brodů na účelové komunikaci. Tato trasa je v řešení ÚP zakreslena jako návrh cyklotrasy.

Navržena je cyklotrasa spojující Skryje s Tišnovskou Novou Vsí v trase stávající účelové komunikace, která tyto dvě obce spojuje.

Pro případné doplnění systému cyklotras není třeba v rámci ÚP navrhovat žádná řešení, neboť beze změny funkčního využití lze trasovat na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství.

### 6.8.6 Doprava v klidu

Odstavení motorových vozidel je řešeno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavování vozidel jsou využívány garáže v obytných objektech či na jejich pozemcích a veřejné parkovací plochy, dále pak parkoviště výrobního podniku.

Doplnění míst pro parkování a odstavování vozidel je řešeno následujícím způsobem:

Zvýšení kapacity garážování a odstavování osobních vozidel je možné přestavbou či dostavbou vhodných objektů na vlastních pozemcích RD.

Nové parkovací plochy lze získat v rámci stávajících veřejných prostranství.

Garážování je v navrhované zástavbě uvažováno na vlastních pozemcích v objektech RD nebo ve dvorních traktech.

Parkovací možnosti ve stávající zástavbě jsou s ohledem na šířky komunikací problematické. Z pohledu platných dopravních předpisů by je bylo třeba kvalifikovat jako nedostatečné (automobily se odstavují i na plochách, ať již zpevnovaných nebo nezpevnovaných, přiléhajících k místním komunikacím, resp. přímo na komunikacích), s ohledem na prostorové možnosti a frekvenci je však lze s výjimkou místních komunikací funkční skupiny C vč. průtahu silnice III. třídy akceptovat.

Bilance odstavných stání a parkování vozidel

Odstavná stání:

Potřeba	O.S.-potřeba	I.G.	P.S.red.
trvalé bydlení	25	18	5
rekreační bydlení	20	8	8
<u>navržené RD</u>	<u>10</u>	<u>10</u>	
celkem	58	36	13

V současné době je na území Skryjí asi 25 individuálních garážovacích a parkovacích míst na vlastních pozemcích. V návrhovém období bude třeba doplnit cca 20 míst, z toho se předpokládá 10 míst v nových RD (každý RD bude mít 1 nebo 2 garáže) a úpravou vjezdů do dvorů a parkovacích ploch cca 10 míst.

V obci je třeba zřídit i parkoviště pro automobily uživatelů chat, jejichž pozemky nejsou automobily přímo dostupné.

Parkování vozidel:

Potřeba pro odstavení	13	
pro zaměstnance podniků		20
pro občanskou vybavenost	10	
<u>pro turistiku</u>	<u>10</u>	
celkem	53 míst	

Největší parkoviště (počet parkovacích míst):ve Skryjích:

u obecního úřadu	5
u hřiště	5
u pily	3
v lokalitě u Červené skály	5
za řekou	4
u penzionu	10

v Boudách:

u textilního závodu	30
ve střední části	5
<u>ve východní části</u>	<u>5</u>
celkem	72 míst

V lokalitách u hřiště, u pily, za řekou a ve východní části Boudy lze parkoviště realizovat jako podélná stání při místních komunikacích a silnici.

**6.8.7 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu**

V řešeném území není veřejná čerpací stanice pohonných hmot ani jiné doprovodné zařízení pro silniční dopravu. ÚP s jejich výstavbou neuvažuje.

**6.8.8 Ochranná pásma**

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvislé zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění. Pro silnice III. třídy je 15 m oboustranně od osy silnice.

## 6.8.9 Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je doprava silniční.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejícím k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou č.3 uvedeného nařízení vlády:

způsob využití území	korekce dB		
	hluk z dopravy na veřejných komunikacích	hluk v okolí hlavních pozemních komunikací <sup>1)</sup>	stará hluková zátěž z pozemních komunikací
chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a lázní a chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	+ 5	+ 15
chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	+ 5	+ 10	+ 20
pro noční dobu je stanovena další korekce - 10 dB			

<sup>1)</sup> hlavní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy dle zák. 13/1997 Sb., což odpovídá funkční skupině A a B dle ČSN 736110

Výchozími hodnotami pro hlukové výpočty jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2010. Sčítání na silnicích procházejících k.ú. Skryje ale není, vzhledem k jejich velmi malému zatížení, prováděno.

S ohledem na velmi nízké intenzity dopravy bude hluková zátěž zanedbatelná a izofóna 55 dB, která se vztahuje k silnicím III. třídy, nepřesáhne 7,5m od osy silnice.

## 6.9 Koncepte vodního hospodářství

### 6.9.1 Zásobování vodou

Obec leží v údolí Bobrůvky (Loučky), má 63 trvalých obyvatel a 14 rekreačních chalup. Zástavba je roztroušená podél toku v úzkém údolí, takže budování infrastruktury bude vždy velmi nákladné a obtížné. V současné době celá obec využívá vlastních studní. Většina studní je hluboká kolem 7 m, takže množství a kvalita vody v nich úzce souvisí se stavem vody v Bobrůvce. Voda má zvýšený obsah dusičnanů a v letním období se projevuje její nedostatek.

Všechny nové objekty musí mít zajištěn vlastní zdroj vody při respektování okolních studní jako zdrojů vody pro stávající objekty.

Rekreační chaty v katastru obce zůstanou závislé na svých vlastních zdrojích.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (PRVK JMK) předpokládá v delším časovém horizontu (po roce 2015) napojení Skryjí na skupinový vodovod z nádrže Mostiště v trase Vratislávka – Žďárec – Tišnovská Nová Ves. Napojení na tento vodovod by bylo budto ze Žďarce nebo z Tišnovské Nové Vsi.

#### **Bilance potřeby vody**

V období do roku 2030 se předpokládá zvýšení počtu obyvatel na cca 70, takže potřeba vody pro obyvatelstvo (při zachování dnešní specifické potřeby na jednoho obyvatele v hodnotě 75 l/s) vzroste na :

$$Q = 75 \times 70 = 5\,250 \text{ l/den} = 5,25 \text{ m}^3/\text{den} = 1\,900 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Vzhledem k pravděpodobně vyššímu vybavení domácností různými spotřebiči (myčky nádobí apod.) předpokládáme zvýšení potřeby vody o 10 %, to znamená:

$$Q = 5,25 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,1 = 5,78 \text{ m}^3/\text{den} = 2\,090 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pro objekty rekreace v obci nebo v těsné návaznosti (tj. cca 25 objektů) bude

$$Q = 75 \times 60 = 1\,500 \text{ l/den} = 1,5 \text{ m}^3/\text{den} = 540 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Odhad roční potřeby vody do roku 2030:

Průmysl:	1 000 m <sup>3</sup> /rok
Obyvatelstvo:	1 900 m <sup>3</sup> /rok
<u>Rekreace:</u>	<u>540 m<sup>3</sup>/rok</u>
Celkem:	3 440 m <sup>3</sup> /rok

Vzhledem k tomu, že realizace vodovodu je dle PRVK JMK reálná až v pozdějším časovém horizontu a není zatím zpracována potřebná dokumentace pro napojení na skupinový vodovod Vratislávka – Žďárec – Tišnovská Nová Ves, nejsou v ÚP vodovodní řady navrhovány.

### 6.9.2 Kanalizace

Soustavná kanalizace v obci neexistuje. Jednotlivé nemovitosti jsou vybaveny různými jímkami, v některých se dosud používá suchého WC, takže produkce splaškových vod na osobu je velmi malá. Je však nutno mít na zřeteli, že každé vypouštění odpadních vod do podmoku, případně i do řeky, vykazuje potenciální nebezpečí, že bude znehodnocen některý z využívaných vodních zdrojů.

Při stávajícím rozmístění zástavby je nereálné předpokládat, že by bylo možné vybudovat stokovou síť s jednou čistírnou odpadních vod. Reálnější je uvažovat o samostatném čištění pro jednotlivé skupiny nemovitostí s využitím malých domovních čistíren odpadních vod.

Po konzultaci s VaS Žďár nad Sázavou se nedoporučuje vybudování kořenových ČOV, které se v daných klimatických podmínkách neosvědčily při zimním provozu.

Vybavení obce malými čistírnami odpadních vod však přichází v úvahu pouze v případě, že se zlepší zásobování vodou a tím se zvýší produkce splaškových vod. V současné době je třeba dbát, aby běžně používané jímky byly v dobrém technickém stavu a voda z nich neprosakovala.

### 6.9.3 Meliorace

Na území katastru nejsou žádné pozemky vybavené drenáží.

Melioračních úpravy se nenavrhují.

### 6.9.4 Vodní toky a plochy

#### Současný stav

Obcí protéká řeka Bobrůvka (od Dolních Louček nese název Loučka, v katastrálních mapách je uváděna jako Straška), která je ve správě Povodí Moravy.

Na k.ú. Skryje má Bobrůvka 2 levostranné přítoky – Hadovský potok a Litavský potok (oba přítékají z k.ú. Litava). Oba jsou ve správě Lesů ČR s.p.

Je třeba respektovat ochranné a manipulační pásmo vodotečí, které je 6 m od břehové čáry.

Ve střední části obce je vodní nádrž, v současné době bez vody.

#### Návrh – ochrana proti povodním

K.ú. Skryje je definováno jako oblasti s protipovodňovou ochranou.

Pro ochranu zástavby proti povodním se připravuje návrh protipovodňových opatření. Podrobné parametry těchto úprav budou určeny příslušnou projektovou dokumentací.

Ve všech plochách přiléhajících k vodnímu toku Bobrůvka je přípustná realizace protipovodňových opatření.

## 6.10 Koncepce energetických zařízení a spojů

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

### 6.10.1 Zásobování plynem

Dle studie „Plynofikace východní části okresu Žďár nad Sázavou - oblast Olší,“ kterou zpracoval Gasag v r. 1999, se předpokládá napojení obce na STL plynovod přes STL propoj Dolní Rožinka – Střítež – Olší – Pernštejnské Jestřebí, ze kterého se v Litavě odpojí přivaděč pro Skryje. Navrženo bylo potrubí PE 90, na které se v obci předpokládalo napojení cca 30 odběratelů. Plynovod by měl pokračovat k velkoodběru v továrně ARKA, a.s.

Spotřeba plynu v obci včetně některých rekreačních objektů se uvažuje hodnotou 5 m<sup>3</sup>/hod, roční spotřeba 8000 m<sup>3</sup>. Pro ARKU se uvažuje hodinová spotřeba 105 m<sup>3</sup> a roční spotřeba 280 000 m<sup>3</sup>. Přivaděč pro Skryje by měl mít podle studie délku 1400 m a měl být uložen podél lesní cesty. Vlastní rozvod z potrubí Pe 63 se uvažoval v délce 1100 m. Trasu přívodu až k ARCE studie neřešila.

Vzhledem k malému zájmu obyvatel o napojení na plynovod a pokles výroby v závodě Arka obec v současné době a ani v blízkém časovém horizontu s plynofikací obce neuvažuje. Plynovod tedy není obsažen v návrhu ÚP.

### 6.10.2 Zásobování elektrickou energií

#### Zhodnocení stávajícího stavu

V současné době je obec Skryje zásobena el. energií odbočkou z vedení VN 22 KV č. 71 odbočka Maňová, které probíhá v těsné blízkosti obce na severovýchodním okraji. Z tohoto vedení je provedena odbočka pro trafostanici TS 1 - distribuční sloupová trafostanice Skryje 100 (400) kVA č. 200820, která zásobuje převážně místní část Skryje a část obce Boudy. Jižní okraj katastrálního území byl posílen další trafostanicí, která ale neleží na k.ú. Skryje, nýbrž na k.ú. Horní Loučky (část Vrbka).

Rozvodná síť NN v obci je provedena volným vedením na dřevěných stožárech. Přípojky pro RD jsou provedeny závěsnými kabely nebo volným vedením. Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

#### Koncepce výhledového řešení elektrizační soustavy:

Předpokládaný přenos potřebného příkonu bude zajišťován i nadále z vedení VN 22 kV č. 71 a základní konfigurace sítě VN zůstane bez podstatných změn.

Ve stávající distribuční trafostanici je rezerva pro napojení dalšího požadovaného příkonu.

#### Výhledová bilance el. příkonu pro návrhové období do roku 2030:

Základem pro návrh zásobování elektrickou energií distribučního systému obce je stanovení maximálního zatížení. Distribuční systém se pak dimenzuje tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí. To vše při minimálních počátečních investicích a ročních nákladech na ztráty a provoz.

Zpracování výhledové bilance požadovaného el. příkonu vychází ze stanovení podílových maxim jednotlivých základních odběratelských sfér t.j. bytového fondu, výrobní a nevýrobní sféry.

Tyto složky totiž ovlivňují největší měrou postupný nárůst odběru v dané lokalitě. Je zřejmé, že tento nárůst je přímo úměrný nárůstu počtu obyvatel, stupni životní úrovně, modernizaci a budování nového průmyslu a zemědělství.

Podíl bytového fondu:

Obec Skryje je v současné době obydlena cca 63 obyvateli. Do budoucna se počítá s mírným nárůstem počtu obyvatel. Počet obyvatel může vzrůst až na 70, což reprezentuje nárůst bytového fondu cca 5 bytových jednotek. V obci se nachází 32 rekreačních objektů.

Obec není v současné době plynofikována. I když je zpracován generel na rozvod plynu, s jeho realizací se neuvažuje.

Z energetického hlediska se v současnosti el. energie využívá ke svícení a napojení drobných přenosných el. spotřebičů a k vaření.

Podle ČSN 332130 se jedná o stupeň elektrizace bytu „B“.

Výpočtovou hodnotu zatížení pro 1 b.j. volíme 3 kw, t.j. nárůst  $5 \times 3 = 15$  kw

Podíl výrobní sféry:

Zemědělská výroba není v obci zastoupena. Do budoucna se s jejím zavedením nepočítá.

Průmyslová výroba je v obci zastoupena textilní továrnou Arka, která je napájena ze samostatné trafostanice, která zásobuje i část Vrbky a je osazena mimo katastr obce Skryje

Občanská vybavenost:

Občanská vybavenost je zastoupena Obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí a objektem chráněného bydlení. Do budoucna se s rozšířením nepočítá, ostatní vybavenost je využívána v obci Dolní Loučky.

**Bilance elektrického příkonu**

Výchozí údaje:

Počet obyvatel - současný stav	cca 63
Počet obyvatel - výhled (kapacita území)	cca 70
Počet bytů - současný stav	22
Předpoklad v návrhu (vč. neobydlených a rekreace)	60
Předpokládaná plynofikace území až ve výhledu – neuvažuje se do výpočtu.	
Pro výpočet předpokládané druhy vytápění“	
cca 20% elektrické vytápění	
cca 80% uhlí, dřevo, dřevní odpad a jiné obnovitelné zdroje	

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, tj. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a rekreace.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 20% 3,0 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j.

Pro návrhové období je kapacitní možnost výstavby v návrhových plochách cca 18 RD. V návrhu je reálný nárůst bilancován cca pro 10 b.j..

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

- |                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 1. bytový fond stávající vč. rekreace | 50 b.j.                 |
| návrh cca                             | 10 b.j.                 |
| celkem                                | 60 b.j. x 3 kW = 180 kW |
2. nebytové odběry - OV, komunální sféra, drobné podnikatelské aktivity, služby,



$$60 \text{ b.j.} \times 0,35 \text{ kW} = 21 \text{ kW}$$

**celková potřeba obce pro zajištění z DTS 201 kW**

Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TS dle návrhu ÚP zajistit cca 290 kVA.

3. výrobní sféra a ostatní odběratelé: zásobeni jsou z vlastních TS ležících mimo k.ú. Skryje

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy – z vedení VN č. 71.

### **Návrh úprav a rozšíření distribuční soustavy VN a TS**

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. navrhovaných zahušťovacích transformačních stanic.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 314/2009 Sb. a změny zákona č. 211/2011 Sb., případně provést jeho přeložení.

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

### **Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)**

Stávající TS je ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude vyměněn současný transformátor za vyšší výkonovou jednotku, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách a to jak u distribučních tak i u odběratelských.

Nové trafostanice nejsou navrhovány.

### **Rozvodná síť NN**

Distribuční rozvodná síť bude rozšiřována v závislosti na výstavbě RD, rozvoji občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD se navrhuje její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

### **Veřejné osvětlení**

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Realizováno bude podzemní kabelovou sítí.

### **Ochranná pásma**

Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění. Ten vymezuje následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo nadzemních vedení VN u napětí:
  - nad 1 kV do 35 kV pro vodiče bez izolace: 7 m
  - nad 35 kV do 110 kV pro vodiče bez izolace: 12 m
  - nad 110 kV do 220 kV: 15 m
  - ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy (kabelových vedení) VN do napětí 110 kV: 1 m po obou stranách krajního kabelu
- ochranné pásmo elektrických stanic (rozvoden a transformačních stanic):

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

### 6.10.3 Zásobení teplem

Veškerá zástavba ve Skryjích má vytápění řešeno lokálními zdroji. Část obytných objektů – cca do 20% – má vytápění elektrickou energií, dále je topným médiem uhlí a dřevo.

Se změnou se v reálném horizontu neuvažuje.

#### Návrh

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, (elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady – obnovitelné zdroje) čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci.

### 6.10.4 Elektronická komunikační zařízení

Veškerá elektronická komunikační zařízení jsou v řešeném území respektovány.

#### **Dálkové kabely**

V katastru obce se nevyskytují stávající trasy podzemní přenosové kabelové sítě

Další podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

#### **Telefonní zařízení - přístupová síť**

Pro Dolní Loučky a jejich okolí byla v letech 1997 a 1998 provedena rekonstrukce telefonní sítě. V obci je cca 10 účastnických stanic. V jednom z trvale obydlených objektů je veřejná telefonní stanice.

#### **Mobilní telefonní síť**

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem tří operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Většina obyvatel tyto mobilní sítě využívá.

Zařízení mobilní telefonní sítě na k.ú. obce nejsou.

#### **Radiokomunikace**

Oblastní správa radiokomunikací Jižní Morava nemá v obci žádné zařízení ani objekt.

Nad k.ú. obce probíhá RR trasa RS Sýkoř – RS Klučovská hora. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 636 m.n.m. Navrženým řešením nebude narušen

### **Televizní signál**

Území je pokryto různými TV vysílači. Příjem TV signálu je zajišťován individuálně. Kabelová síť TKR zde vybudována není ani s ní není uvažováno.

### **Internet**

V obci není veřejně přístupný internet. Možnost připojení na internet je prostřednictvím telefonní sítě nebo bezdrátově. Tuto problematiku ale ÚP neřeší.

### **Místní rozhlas (MR)**

V obci není vybudován místní rozhlas. Jeho případné zavedení ÚP neřeší.

### **Ochranná pásma - komunikační zařízení**

Převážná část k.ú. obce se nachází v zájmovém území AČR v ochranném pásmu radiolokačních zařízení. Proto veškerá výstavba větrných elektráren, výškových staveb, stožárů, průmyslových hal, nadzemních venkovních vedení VVN a VN, retranslačních stanic základnových stanic GSM v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednáno s VUSS Brno.

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b - zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení
- c - vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha (Ra).

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O<sub>2</sub> a.s., ČD, Ra, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

## **6.11 Nakládání s odpady**

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s komunálním odpadem v Skryjích je upraveno obecní vyhláškou. Svoz běžného komunálního odpadu zajišťuje pověřená firma, která rovněž provádí sběr tříděných plastů a

sběr nebezpečného odpadu v předem stanovených termínech. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby individuálně.

Součástí zmíněné vyhlášky jsou i stanovené sankce za nepovolené ukládání odpadů.

Ve středu obce jsou kontejnery na tříděný odpad.

## 6.12 Zvláštní zájmy

### 6.12.1 Ochrana stavebních památek

V řešeném území je evidována 1 nemovitá kulturní památka:

číslo rejstříku	č.p.	památka	umístění
31673/7-4428		zřícenina hradu Rysov	na vysokém ostrohu nad řekou Bobrůvkou jižně od Skryjí
105019	13	Buchalův vodní mlýn	

zdroj [www.npu.cz](http://www.npu.cz)

V obci je dále památka místního významu – kaple sv. Cyrila a Metoděje v severní části obce z počátku druhé poloviny 20. století na místě středověké tvrze řečené Hrádek, z níž se dodnes dochoval příkop a zbytek valu.

Významnými staveními jsou staré mlýny. Na pravém břehu k Rysovu je mlýn Buchalův, na levém břehu patřil Hrádku mlýn Medkův, dnes Mašíčkův – do současnosti se zachovalo zcela mimořádně krásné stavení včetně technického zázemí mlýna (dům č. p. 6).

Za stavební dominantu v obci lze považovat uvedenou kapli sv. Cyrila a Metoděje na návrší bývalé tvrze Hrádek.

Ve Skryjích v části Mezibrodí je citlivě zakomponovaný funkcionalistický komplex textilní továrny (fa Fuchs a Střelec) a obytných budov navržených architektem Bohuslavem Fuchsem, postavený v letech 1938 až 1940. K továrně příslušely i další objekty včetně hospody.

### 6.12.2 Ochrana archeologických nálezů

Území s archeologickými nálezy v katastru obce Skryje jsou následující (dle ÚAP ORP Tišnov):

název k.ú.	"Porcsas"	typ uan	území s archeologickými nálezy
Skryje	24-13-25/4	2	středověké a novověké jádro obce
Skryje	24-13-25/5	1	Hrádek- zřícenina hradku
Skryje	24-13-25/11	1	zřícenina hradu Rysov

Do řešeného území nezasahují žádné památkové rezervace nebo památkové zóny. V k.ú. Skryje se nenachází památky UNESCO.

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

### 6.12.3 Geologie

#### Dobývací prostor

V řešeném území nejsou vymezeny dobývací prostory ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon), a vyhlášky č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích.

Chráněná ložisková území

V řešeném území nejsou vymezena chráněná ložisková území (CHLÚ) ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon), a vyhlášky č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích.

Ložiska nerostných surovin

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj.

Poddolovaná území

Poddolované území se nachází na severozápadním okraji katastru, jedná se o poddolované území z minulých těžeb „Drahonín 1“ – po těžbě radioaktivní suroviny po roce 1945 – ev.č. 3523, dotčená plocha poddolovaného území má rozlohu cca 450 ha.

Sesuvná území:

V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

Radonové riziko:

V řešeném území je radonový index převážně střední..

**6.12.4 Ochranná pásma**

V ÚP jsou respektována tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo radiolokačních zařízení
- ochranné pásmo stávajících vzdušných vedení VN
  - VN 22 kVA – 10 m
 ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné pásmo vodního toku pro stavební činnost
  - manipulační pásmo – 6 m od břehové čáry
- na pozemcích v blízkosti lesa budou respektovány podmínky využití určené správcem lesa

Ochranné pásmo kolem výrobního podniku Arka nezasahuje obytné objekty ani venkovní chráněný prostor.

**6.12.5 Požadavky obrany státu**

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – ochranné pásmo radiolokačního zařízení To je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území mohou být umísťovány stavby větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VN a VVN, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Uvedené zájmové území Ministerstva obrany bude v návrhu ÚP respektováno

Vojenská správa nemá na k.ú. Skryje svoje specifické zájmy. V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

### 6.12.6 Řešení požadavků civilní ochrany

Návrh je vytvořen dle požadavků ředitelství Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, úseku prevence a civilní nouzové připravenosti.

Příloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Skryje zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb., v platném znění, s účinností k 1. 1. 2003.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- g) zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- i) zdroje požární vody.

#### **Návrh ÚP:**

##### a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území je ohroženo povodněmi. V katastru obce budou navrhována protipovodňová opatření.

Záplavové území toku Bobrůvka na k.ú. Skryje je stanoveno KÚ JMK, odborem životního prostředí pod č.j. JMK 154428/2007 ze dne 30.5.2008 a zároveň tímto vymezuje aktivní zónu záplavového území (id.stanovení 100000409).

##### d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci Obecního úřadu)
- prostory objektu Obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

##### g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad v obci. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít areál sportoviště na jihovýchodním okraji obce.

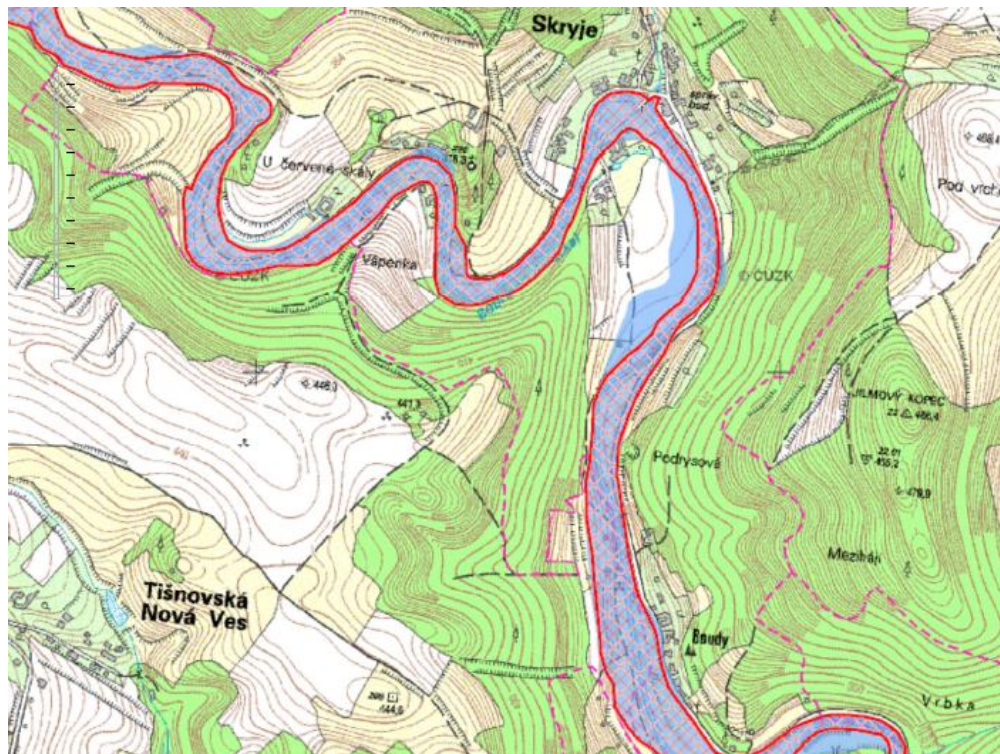
##### i) Zdroje požární vody

Zdrojem požárních vod v Skryjích je řeka Bobrůvka. V obci jsou vytipovaná 3 místa pro odběr vody z řeky pro hašení požárů využitelné především pro plochy bydlení.

### 6.12.7 Záplavové území

Katastr Skryjí zařazen do protipovodňové ochrany PO3, jednotlivá prioritní oblast č.9. – protipovodňová opatření v povodí Svatky po soutok se Svitavou.

Záplavové území toku Bobrůvka na k.ú. Skryje je stanoveno KÚ JMK, odborem životního prostředí pod č.j. JMK 154428/2007 ze dne 30.5.2008 a zároveň tímto dokumentem je vymezena aktivní zóna záplavového území (id.stanovení 100000409).



#### Návrh:

Pro katarální území obce Skryje začaly projektové práce na protipovodňových opatřeních. Projektová dokumentace je zpracovávána v součinnosti se správci sítí a správci dopravní infrastruktury s ohledem na limity využití území u PO3 s EVL a PO v povodí Svatky.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav bude třeba navrhnout další protierozní opatření (ztravněovací pásy apod.), které zároveň zabraňují odtékání přívalových vod a snižují velikost povodní.

### 6.12.8 Ochrana přírodních hodnot

Na území obce Skryje je třeba respektovat

- významné krajinné prvky vyjmenované zákonem ve vymežitelných hranicích,
- evropsky významnou lokalitu chráněnou soustavou NATURA 2000
- navržené prvky územního systému ekologické stability.

Řešení ÚP respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje.

### 6.13 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Vybrané sledované jevy obsažené v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tišnov jsou znázorněny zejména v grafické části – koordinačním

výkrese. Respektovány jsou především jejich limitující faktory. Využity jsou poznatky vyplývající z vyhodnocení sledovaných jevů v Územně analytických podkladech.

## 6.14 Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

### 6.14.1 Vliv na posílení slabých stránek a na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Vymezení slabých stránek v řešeném území a vymezení hrozeb v řešeném území je provedeno v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tišnov. Vyhodnocení návrhu územního plánu Skryje na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území je v následující tabulce.

slabé stránky a hrozby	vyhodnocení vlivu územního plánu posílení slabých stránek a na eliminaci nebo snížení hrozeb
nedostatečné podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy	V území je třeba stabilizovat plochy dopravy pro umístění silnice a plochy veřejných prostranství pro umístění místních komunikací.  Stávající plochy místních komunikací, které nejsou na obecních pozemcích, jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby, aby byla snazší jejich stabilizace a legalizace.
nevyřešený odvod a likvidace odpadních vod	V ÚP je doporučeno v souvislosti s absencí vodovodu a tím i malého množství odpadních vod používat pro likvidaci odpadních vod jímky na vyvážení. Přepady z jímek vytvářejí potenciální nebezpečí, že bude znehodnocen některý z využívaných vodních zdrojů.  Při stávajícím rozmístění zástavby je ale nereálné vybudovat stokovou síť s jednou čistírnou odpadních vod. Reálnější je uvažovat o samostatném čištění pro jednotlivé skupiny nemovitostí s využitím malých domovních čistíren odpadních vod.  Vybavení obce malými čistírnami odpadních vod však přichází v úvahu pouze v případě, že zásobování vodou bude ze skupinového vodovodu a tím se zvýší produkce splaškových vod. V současné době je třeba dbát, aby běžně používané jímky byly v dobrém technickém stavu a voda z nich neprosakovala.
časté povodně	V současné době se zpracovává projekt protipovodňových opatření. Jeho výstupy budou převzaty do řešení ÚP.

### 6.14.2 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Vymezení silných stránek a příležitostí v řešeném území je provedeno v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tišnov. Popis silných stránek a příležitostí s vyhodnocením vlivu územního plánu je v následující tabulce.

silné stránky a příležitosti	vyhodnocení vlivu územního plánu na využití silných stránek a příležitostí
blízkost měst Tišnova a Brna ; dobré podmínky pro veřejnou hromadnou dopravu v rámci IDS JMK	Řešení ÚP podporuje podmínky pro provoz autobusové dopravy v rámci IDS JMK a tím i spojení s těmito městy.
kvalitní přírodní zázemí obce	V ÚP je maximálně zohledňováno a chráněno přírodní prostředí v celém katastru obce i v souvislosti s navrhovanou výstavbou (bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu).



silné stránky a příležitosti	vyhodnocení vlivu územního plánu na využití silných stránek a příležitostí
zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů	ÚP navrhuje dostatek nových ploch pro bydlení nad rámec potřeb současných obyvatel obce
dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku včetně propojení s územím sousedních obcí	V ÚP je navrženo napojení Skryjí na systém cyklotras KČT v okolí. Všechny místní a účelové komunikace na k.ú. jsou navrženy ke stabilizaci a vytváří tak průchodnost krajinou.

### 6.14.3 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty řešeného území jsou stanoveny v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tišnov. Vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území je v následující tabulce.

hodnoty území	vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
nemovitě kulturní památky	nemovitá kulturní památky je v ÚP respektována
území s archeologickými nálezy	území s archeologickými nálezy, uvedená v ÚAP, jsou v ÚP respektována
kulturní hodnoty	objekty a prostory, ke kterým se vážou významné události nebo mají jiné kulturní hodnoty uvedené v ÚAP jsou v ÚP respektovány
přírodní hodnoty s legislativní ochranou významné krajinné prvky vyjmenované zákonem ve vymezených hranicích (lesy, rybníky, vodní toky a nivy)	veškeré přírodní hodnoty s legislativní ochranou jsou v ÚP plně respektovány; respektovány jsou i přírodní hodnoty bez platné legislativy; ÚP směřuje k jejich ochraně a není do nich zasahováno
územní systém ekologické stability	územní systém ekologické stability je v ÚP navržen s ohledem na současný stav území
přírodní hodnoty místního a lokálního významu významné plochy sídelní zeleně krajinný rámeček	v ÚP jsou zohledněny a dále akcentovány významné plochy krajinné a sídelní zeleně charakteristické pro krajinný ráz území (zvláště při návrhu ploch bydlení brán ohled na krajinný rámeček, což je zakotveno také v regulativech funkčních ploch)

### 6.15 Vyhodnocení přínosu zásad návrhu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Z vyšší územně plánovací dokumentace – Politiky územního rozvoje České republiky 2008 – nevyplývají pro územní plán Skryje žádné konkrétní požadavky vyjma toho, že jde o území s nutnými protipovodňovými opatřeními a vedením prvků územního systému ekologické stability, jež jsou respektovány a upřesněny.

## 6.16 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.**

### Životní prostředí:

- Hygienická zátěž z dopravy (exhalace, hluk, vibrace)

Doprava na silnici III/3898, procházející zastavěnou částí obce, je pouze cílová a není nikterak výrazná a nemá negativní vliv na životní prostředí v obci.

- Hygienická zátěž z výroby (exhalace, hluk, vibrace)

Stávající výroba nepřekračuje hygienické limity.

Kvalitní životní prostředí v katastru obce je jednou z jeho největších hodnot.

### Hospodářský rozvoj:

- Potenciál zaměstnavatelů průmyslového charakteru

Nabídka pracovních míst a pracovních příležitostí je vzhledem k velikosti a charakteru obce poměrně nízká.

V řešeném území nejsou s ohledem na kvalitu krajinného prostředí navrženy nové plochy ani pro drobnou výrobu.

- Potenciál cestovního ruchu

Potenciál cestovního ruchu je podporován návrhem na doplnění sportovních zařízení. Respektování propustnosti krajiny umožňuje vedení turistických a cykloturistických tras.

Penzion nabízí ubytování a stravování, v soukromí lze získat další ubytovací kapacity pro cestovní ruch.

### Sociální soudržnost:

- Podpora nárůstu počtu obyvatel

Navrženy jsou lokality pro velice kvalitní bydlení, které mohou přivést do Skryjí nové obyvatele.

### Závěrečné shrnutí:

Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:

- navrženy jsou dostatečně dimenzované plochy pro rozvoj bydlení v kvalitním životním prostředí,
- navrženo je doplnění ploch pro sportovní aktivity a pro zdravý životní styl obyvatel,
- v řešení návrhu územního plánu je zachována propustnost krajiny a její výrazné hodnoty,
- doplněn je územní systém ekologické stability území.

Na katastru obce je třeba zpracovat Komplexní pozemkové úpravy, které by napravily nesrovnalosti mezi katastrální mapou a skutečností. Nejvýraznější disproporce jsou v poloze řeky Bobrůvky, která v některých místech má koryto až 50 m od plochy vodoteče v mapě, a v poloze silnice, která rovněž nesouhlasí s polohopisem v katastrální mapě, resp. nemá vůbec svoje parcelní číslo (leží na jiných kulturách – les, orná půda, vodoteč – a většinou na majetku soukromých vlastníků). Obdobná situace je i v místních nebo účelových komunikacích.

## **7 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V řešení Územního plánu obce a jeho Změně č.1 byly doplněny proluky v obci. Plochy bydlení v RD byly navrženy na severním okraji obce. Z těchto ploch je již cca 1/6 (2 RD) realizovaná. Dále je realizován 1 objekt, navržený ve Změně č.1.

Nový územní plán vymezuje 4 nové plochy nad rámec ploch navržených v ÚPO a jeho Změně č.1. Dosud platný ÚPO Skryje je respektován, návrhové plochy jsou zohledněny.

V obci je v současné době 19 rodinných domů trvale obydlených a 23 rodinných domů trvale neobydlených, většinou využívaných jako rekreační chalupy.

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Územní plán Skryje vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch, aktuální rozvojové záměry lze vhodně umístit v těchto zastavitelných plochách.

pro zastavitelné plochy bydlení je navrhováno v územním plánu..... 4,57 ha

pro zastavitelné plochy občanského vybavení – sport je navrhováno v ÚP ..... 0,52 ha

pro zastavitelné plochy veř. prostranství a pro plochy dopravy je v ÚP navrhováno 0,54 ha

#### **Plochy bydlení**

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje ..... 3 b.j.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 5 b.j.

Celkem..... 8 b.j.

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se nenavrhují plochy bydlení v bytových domech.

Do počtu bytových jednotek jsou zahrnuty počty bytů v plochách bydlení v rodinných domech.

Předpokládaná výměra ploch pro bydlení:

1 b.j. v rodinném domě ..... potřeba cca 2 000 m<sup>2</sup> plochy

#### **Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech cca 16 000 m<sup>2</sup>

#### **Závěr:**

Plochy vymezené v návrhu územního plánu Skryje pro účely bydlení jsou dostatečného rozsahu a umožňují růst obce, vymezené plochy jsou i z urbanistického hlediska logické, prověřené územním plánem obce Skryje.

Ve správním území obce Skryje je celková potřeba cca 1,6 ha plochy pro bydlení. Současný počet obyvatel obce je cca 335, celkový počet trvale obydlených bytů evidovaný při sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 je 21 (v 19 RD). Stávající obložnost tedy činí 2,5 osob/byt. V návrhovém období lze předpokládat nárůst počtu obyvatel a snížení obložnosti bytů, snížení počtu cenových domácností a zvýšení obytného standardu obyvatel. Pak potřeba bytů obce při obložnosti 2,3 obyvatel/byt činí celkem cca 26 bytů, tzn. výstavbu cca 7 nových bytů.

Za předpokladu, že v rodinných domech bude z tohoto počtu realizováno 100 % výstavby nových bytů, je třeba v územním plánu zajistit plochy pro cca 10 RD (cca 2,0 ha při velikosti parcel 2 000 m<sup>2</sup> včetně veřejného prostoru). Celková potřeba nových ploch pro bydlení tedy činí cca 2,0 ha.

V ÚP jsou navrženy nové plochy pro bydlení v rozsahu 4,5 ha. I za předpokladu, že bude zájem o větší plochy pozemků (což odpovídá současnému trendu), jsou návrhové plochy pro bydlení dostatečně dimenzované.

## **8 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **8.1 Soulad a koordinace v řešeném území**

- Obec je rozvíjena jako funkčně a prostorově ucelený útvar.
- Zachována je základní stávající urbanistická a architektonická struktura obce, důraz je kladen na zakomponování navržených ploch do této struktury.
- Územní rozvoj obce respektuje plochy bydlení navržené v Územním plánu obce Skryje (ÚPO) v roce 2001.
- Zachovány budou evidované louky a pastviny zejména pro jejich protierozní funkci.

### **8.2 Širší vztahy**

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba obce Skryje na obec Dolní Loučky jako obec s matričním úřadem
- Vazba obce Skryje a na město Tišnov jako obec s pověřeným stavebním úřadem (dále jen „PSÚ“).
- Vazba obce Skryje na město Tišnov jako obec s rozšířenou působností III. stupně (dále jen „ORP“)
- Vazba obce Skryje na město Tišnov jako obec s pověřeným obecním úřadem (dále jen „POÚ“).
- Vazba obce Skryje na město Brno jako sídlo Krajského úřadu

Z hlediska širších dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na silnici II/389 (resp. návazně na silnici II/387 a I/43) pro spojení s krajským městem Brnem prostřednictvím silnice III/3898.
- Vazba na železniční dopravu do Dolních Louček nebo Tišnova prostřednictvím autobusové dopravy integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK).
- Vazba na značené cyklotrasy Klubu českých turistů.

Z hlediska obecních vazeb je respektováno:

- Vazba obce na Dolní Loučky jako středisko občanského vybavení.
- Vazba na bezprostředně sousedící sídla a jejich katastrální území. Jedná se o sídla Litava, Jilmoví, Horní Loučky, Tišnovská Nová Ves a Drahonín. Všechny náleží Jihomoravskému kraji.
- Vazba na město Tišnov jako středisko vyšší občanské vybavenosti.
- Vazba na turistické trasy a cyklotrasy, sledující významné turistické atraktivity v širším okolí.

Z hlediska technické infrastruktury je respektováno:

- Požadavek na řešení k.ú. Skryje jako oblasti s protipovodňovou ochranou.

Z hlediska přírodních poměrů a nadregionálních ÚSES je respektováno:

- Návrh regionálního biokoridoru RBK 023 a regionálního biocentra RBC 026 dle ÚAP SO ORP Tišnov.
- Návaznost lokálních biokoridorů na biokoridory na sousedních katastrech.

Řešení Návrhu územního plánu Skryje negativně neovlivní okolní obce.

## **9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu**

V řešení návrhu jsou respektovány všechny požadavky vyplývající ze Zadání územního plánu Skryje, řešeny jsou jak požadavky obce a občanů, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při návrhu jednotlivých ploch se dále vycházelo z ÚPO Skryje a z Územně analytických podkladů ORP Tišnov, z požadavků obce a z podnětů občanů, které byly korigovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty a stávající limity využití území a dále doplněny dle názoru zpracovatele.

Při zpracování ÚP se v souladu se Zadáním vycházelo z charakteristické polohy obce v hodnotné krajině severozápadně od Tišnova. Rozvoj obce byl koncipován tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější a neoptimálnější skladba jednotlivých funkčních ploch. Vyhodnoceny byly stávající a navrženy nové plochy pro bydlení, a to zejména formou ploch smíšených obytných (venkovského charakteru) s cílem realizovat stabilizovat nebo i navyšovat počet obyvatel. Navrženy byly úpravy či návrhy nových místních komunikací. Vytvořeny byly podmínky pro zachování krajinného rázu, navržena byla protierozní opatření. Vyhodnoceny byly stávající plochy podnikatelských aktivit, jejich další rozvoj není navrhován. Prověřen byl stav veškeré technické infrastruktury, zejména možnosti odvodu a likvidace splaškových vod. Dbáno bylo na zásadu udržitelného rozvoje sídla zajištěním souladu hledisek životního prostředí i hospodářského a sociálního rozvoje. ÚP se zabýval též možnostmi ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy souvisejícími s místním vodním tokem Bobrůvka, který je po soutoku s Libochovkou jako říčka Loučka přítokem Svatky.

Jednotlivé požadavky zadání jsou splněny následujícím způsobem:

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů (a):

Soulad s Politikou územního rozvoje České Republiky (A) je popsán v kap. 2.1.

Soulad s Územně plánovací dokumentace vydanou krajem (B) je omezen pouze na ÚPP, neboť ZÚR JMK byly na základě rozsudku Nejvyššího správního soudu dne 21. června zrušeny. Požadavky plynoucí z ÚPP, uvedených v Zadání jsou aplikovány do příslušných kapitol ÚP Skryje a jeho odůvodnění.

Při řešení širších vztahů se vycházelo územního systému ekologické stability (ÚSES) (viz odůvodnění ÚP kap. 6.3 a další) a z Územně analytických podkladů JMK při jejich plném respektování (viz odůvodnění ÚP kap. 2.3 a další).

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (b):

Požadavky plynoucí z ÚAP uvedené v Zadání jsou respektovány v celém řešení a odůvodnění ÚP.

Požadavky na rozvoj území obce (c):

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce a na využití rozvojových ploch navržených v současně platném ÚPO Skryje, plochy pro sport a rekreaci s ohledem na jejich potřebu a na využití stávajících ploch, veřejná prostranství v návaznosti na nové zastavitelné plochy, řešení dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) (d):

Území obce je v ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a na plochy s rozdílným způsobem využití (s přihlédnutím k ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny (viz ÚP kap. 3 a 5, odůvodnění ÚP kap. 6.1 a kap. 11.1).

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury (e):

Splnění požadavků na řešení veřejné infrastruktury je patrné z příslušných kapitol Územního plánu, rozvedeno je pak v Odůvodnění ÚP v kapitolách 6.7 Koncepce občanské vybavenosti, 6.8 Koncepce dopravního řešení, 6.9 Koncepce vodního hospodářství, 6.10 Koncepce energetických zařízení a spojů.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (f)

Akceptovány jsou požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území, na uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) (viz. odůvodnění ÚP kap. 6.1, 6.2 a další).

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace (g)

Splnění těchto požadavků je akceptováno, viz kap. 7 a 8 Územního plánu Skryje. Zvláštní pozornost byla věnována protipovodňové ochraně.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) (h)

Splnění těchto požadavků je akceptováno, viz Odůvodnění ÚP kap. 6.12 Zvláštní zájmy a další.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území (i):

Řešen je rozvoj obce, problémy stávající zástavby a návrh vhodných rozvojových ploch, řešeny jsou problémy dopravní infrastruktury vč. ploch pro parkování a odstavení vozidel. Řešena je „volná“ krajina, dořešen je ÚSES, protierozní ochrana a zachycení a odvod přívalových vod. Nové rozvojové plochy (chráněné venkovní prostory) nejsou umísťovány v územích nadlimitních negativních vlivů na životní prostředí. Řešeno je vymezení ploch pro výsadbu zeleně v obci, nejsou navrhovány výrobní areály. Rozvojové plochy pro výstavbu jsou ve vazbě na plochy stávající. Zohledněna je ochrana pozemků k plnění funkcí lesa a zemědělských půd, zajištění prostupnosti krajiny s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose (j)

V územním plánu Skryje jsou navrženy zastavitelné plochy (zejména pro bydlení). Plochy přestavby nejsou vymezeny. S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury je upřednostňováno smíšené využití s možností situování občanského vybavení případně i drobných podnikatelských aktivit.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií (k):

V ÚP nejsou stanoveny plochy nebo koridory, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem (l):

V ÚP nejsou stanoveny plochy nebo koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (m)

Stanovisko dotčeného orgánu OŽP KrÚ JMK neuvádí požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant (n)

V řešení v souladu s předpokladem Zadání nebylo zpracováno více variant a proto se nezpracovával koncept ÚP.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení (o):

Obsah návrhu územního plánu je uspořádán podle právních předpisů platných v době zahájení projednávání tohoto návrhu ÚP. Dodržen je obsah a členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Jsou respektovány všechny požadavky Zadání.

## **10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012 zrušeny.

Záležitostí nadmístního významu se týkají problematiky dopravy.

Jedná se především o legalizaci silnice III. třídy, která nemá vlastní pozemky a vedena je po plochách jiných funkcí, kde silnice nejsou většinou přípustné. Tuto záležitost musí řešit pozemkové úpravy, nikoliv územní plán. Silnice není geometricky zaměřena.

Problematika pěší a cyklistické dopravy ve vztahu k sousedním obcím je řešena v kapitole doprava.

## **11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

#### **11.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky, vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů, Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházejí pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházejí zpracovatelé Územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území.

### 11.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí správní území obce Skryje členěno takto:

	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	221,04	100,00
Zemědělská půda celkem	98,30	44,47
z toho orná půda	39,76	40,45
zahrady	4,66	4,74
sady	1,92	1,95
trvalé travní porosty	51,96	52,86
Lesní pozemky	85,95	38,89
Vodní toky a plochy	8,20	3,71
Zastavěné plochy	2,30	1,04
Ostatní plochy	26,29	11,89

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělské půda pokrývá necelých 45% řešeného území, užívána je převážně jako trvalý travní porost, menší část je pak vedena jako orná půda. Zahrady a sady mají řádově menší zastoupení, vinice a chmelnice se nevyskytují vůbec.

### Agrotechnická kvalita půd

Východím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství České republiky č. 327/1998 Sb., v platném znění, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (dále jen HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Převážná část řešené území leží v klimatickém regionu MT2 – mírně teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 5. Jen zcela nepatrnou částí do území zasahuje region MT4 - mírně teplý, vlhký, označený číslicí 7.



Z hlavních půdních jednotek jsou v území zastoupeny tyto:

- 29 - Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, středně těžké, vznikající na kyselejších metamorfovaných horninách.
- 32 – Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, lehké půdy s grusem, vznikající na rulách, sienitech a svorech, sušší.
- 37 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, podzolové, rendziny, lehké až lehčí, středně těžké, vznikají na všech pevných horninách, mělké půdy silně skeletnaté.
- 40 – Hnědé půdy včetně oglejených subtypů, lehké až lehčí, středně těžké, vznikají na různých substrátech v extrémně svažitých polohách (do 12°).
- 50 – Hnědé půdy oglejené, oglejené půdy, středně těžké půdy vznikající na žulách, rulách, svorech, filitech, opukách, ve svažitých zamokřených polohách.
- 56 – Nivní půdy, nivní půdy karbonátové, nivní půdy akumulované, lehčí až středně těžké půdy vznikající na koluviálních a nivních sedimentech.

Agrotechnickou kvalitu půd v řešeném území charakterizují jednotlivé třídy ochrany ZPF:

- I. třída: bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Tyto půdy se v řešeném území nacházejí pouze v nivě Bobrůvky, která je ale vzhledem k tvaru údolí většinou velmi úzká.
- II. třída: zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V katastrálním území Skryje nevyskytuje.
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. V katastrálním území Skryje tyto půdy vyskytují jen velmi omezeně v severozápadní části katastru (dětský tábor).
- IV. a V. třída: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu, resp. půdy s velmi nízkou produkční schopností a nejnižším stupněm ochrany, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. V řešeném území půdy této třídy ochrany jednoznačně dominují, nejsilněji jsou zastoupeny půdy nejnižší ochrany. Převažuje silně svažitý terén, půdy jsou mělké, skeletovité, nepřilíživě bohaté (vyplavení do nižších poloh) a těžko dostupné pro zemědělskou techniku, vyplývají z toho i významné zastoupení trvalých travních porostů (extenzivnějšího způsobu hospodaření).

<b>BPEJ</b>	5.56.00	5.50.11	5.29.51	5.50.41	5.40.89	5.40.99	5.40.68	5.40.78	5.29.44	5.37.56	5.29.54	7.29.44	5.32.14	5.32.44
<b>třída ochrany</b>	I.	III.	IV.	IV.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.	V.

### Investice do půdy

Na celém území řešeném územním plánem Skryje nejsou provedeny žádné investice do půdy.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nenachází žádný areál zemědělské výroby.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda v řešeném území je tvořena převážně trvalými travními porosty, které zabírají svažité polohy a nivní louky, kde není vhodná orba. Orná půda se vyskytuje v severní části katastru nad hranou údolí, terén je méně svažitý a dostupnější, menší pole se nachází i v nivě Bobrůvky, bude ale omezeno kvůli územnímu systému ekologické stability. Na přechodu mezi sídlem a krajinou jsou situovány zahrady a sady.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

Do návrhu územního plánu Skryje byl zpracován návrh územního systému ekologické stability, který vychází z územně analytických podkladů ORP Tišnov, Generelu NR a R ÚSES JMK a platných územních plánů okolních obcí.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

**Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF**

Označení plochy	Kód funkč. využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastav. území [ha]	Odvodněné plochy [ha]	Zdůvodnění
					I.	II.	III.	IV.	V.			
b1	B	0,35	0,35	TTP				0,35				požadavek vlastníka, nízká třída ochrany ZPF
b2	B	0,32	0,32	TTP				0,32				požadavek vlastníka, nízká třída ochrany ZPF
b3	B	0,36	0,36	TTP				0,36				požadavek vlastníka, nízká třída ochrany ZPF
b4	B	0,10	0	ostatní plocha								návrh ploch bydlení v ÚPO
b5	B	0,57	0,57	sad, TTP, orná					0,57			návrh ploch bydlení v ÚPO
b6	B	0,46	0,46	zahrada, orná	0,22				0,24	0,19		návrh ploch bydlení v ÚPO
b7	B	1,51	1,51	orná					1,51			návrh ploch bydlení v ÚPO
b8	B	0,53	0,53	TTP					0,53			požadavek vlastníka, nízká třída ochrany ZPF
b9	B	0,37	0,37	TTP					0,37			návrh ploch bydlení v ÚPO
bydlení celkem		4,57	4,47		0,22			1,03	3,22	0,19		
o1	OS	0,52	0,52	TTP					0,52			návrh ploch pro sport v ÚPO
obč. vybavení celkem		0,52	0,52	TTP					0,52			
d1	DS	0,03	0,03	TTP					0,03			úprava (rozšíření) silnice
plochy dopravy celkem		0,03	0,03	TTP					0,03			
p1	P*	0,04	0,04	sad					0,04	0,04		úprava (rozšíření) místní komunikace
p2	P*	0,04	0,04	zahrada					0,04	0,04		úprava (rozšíření) místní komunikace
p3	P*	0,21	0,09	orná, ost. plocha					0,09			úprava (rozšíření) místní komunikace
p4	P*	0,11	0,11	TTP				0,11				komunikace v návrhové ploše
p5	P*	0,07	0,03	TTP, ost. plocha					0,03	0,03		úprava (rozšíření) místní komunikace
p6	P*	0,03	0,02	sad, ost. plocha					0,02	0,02		úprava (rozšíření) místní komunikace
p7	P*	0,01		ostatní plocha								úprava (rozšíření) místní komunikace
veř. prostranství celkem		0,51	0,33					0,11	0,22	0,13		
<b>Obec Skryje celkem</b>		<b>5,63</b>	<b>5,35</b>		<b>0,22</b>			<b>1,14</b>	<b>3,99</b>	<b>0,32</b>		

## 11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou definovány zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) v § 3 odst. 1. V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se promítne do změny dřevinné skladby lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch autochtonních, z ekologického hlediska žádaných dřevin.

Navrhované řešení územního plánu Skryje nepředpokládá žádný nový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dořešit je však třeba plochy lesa, na kterých stojí rekreační objekty (chaty) a dále plochy, které jsou dosud evidovány jako les a mnoho let jsou již zastavěny objekty trvalého bydlení s hospodářským zázemím.

Kultura les je v katastrální mapě i na skutečné poloze koryta řeky Bobruvky.

Pro obec je proto třeba zpracovat Komplexní pozemkové úpravy, které by tyto disproporce vyřešily.

## 12 Vyhodnocení připomínek

### Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu ÚP Skryje při společném jednání dle § 50 stavebního zákona konaném dne 24.1.2013:

#### 1) Podání: ze dne 4.2.2013 pod č.j. MUTI 2645/2013

**Bc. Marie Tomášková, Osvobození 1657, 666 01 Tišnov**

#### *Připomínky k návrhu ÚP Skryje*

Jsem výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 316/1, orná půda o výměře 35.327 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 362 vedeného pro katastrální území a obec Skryje. Tento pozemek je dotčen návrhem územního plánu Skryje.

Návrhem ze dne 20.12.2011 jsem se domáhala, aby účel části výše uvedeného pozemku o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup>, jež byla specifikována v obrazové příloze k předmětnému návrhu, byl změněn na zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu nemovitostí k bydlení a pro výstavbu hospodářských budov. Tato změna účelu části výše uvedeného pozemku byla požadována z důvodu zamýšlené výstavby rodinného domu, k němuž měly náležet i hospodářské budovy, jako seník a stáje. Plocha navrhovaná ke změně účelu byla stanovena s ohledem na princip přiměřenosti, na rozvoj území obce a ochranu uspořádání krajiny, kdy zahrnutí celého pozemku o výměře 35.327 m<sup>2</sup> jako plochy k bydlení by mohlo být považováno za spekulativní a bylo by nepřiměřené vzhledem k zamýšlenému záměru.

Veřejnou vyhláškou ze dne 18.1.2013, jež byla na úřední desce obce Skryje zveřejněna téhož dne, bylo oznámeno zveřejnění a projednávání návrhu územního plánu Skryje, a to v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 20 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona tímto podávám proti návrhu územního plánu obce Skryje námitky, jež zdůvodňuji následovně:

Jak jsem uvedla výše, návrhem ze dne 20.12.2011 jsem se domáhala, aby účel části výše uvedeného pozemku o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> byl změněn na zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu nemovitostí k bydlení a pro výstavbu hospodářských budov. Návrhem územního plánu bylo mé žádosti vyhověno a byla stanovena plocha určená k bydlení o rozměrech přibližně 56m x 36 m(šxv).

Nicméně od 20.12.2011 do dne zveřejnění návrhu územního plánu obce Skryje došlo k podstatné změně poměrů, kdy bylo dne 30.10.2012 MěÚ Tišnov Odborem územního plánování a stavebního řádu, vydáno rozhodnutí o umístění stavby, spolu se stavebním povolením, č.j.MUTI 24062/2012, na základě kterého byla povolena realizace skladu sena Skryje umístěné na pozemku parc. č. 316/1, orná půda o výměře 35.327m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 362 vedeného pro katastrální území a obec Skryje. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu společného územního a stavebního řízení na základě připomínek účastníků řízení došlo ke

změně původně zamýšleného umístění novostavby skladu sena, plocha určená navrhovaným územním plánem k bydlení do budoucna nebude vystačovat k výstavbě rodinného domu. Po podání návrhu na změnu územního plánu jsme tuto skutečnost nemohli předvídat, když jsem návrh na změnu územního plánu podávala v domnění, že novostavba skladu sena bude umístěna v jiném místě, než které určuje rozhodnutí o umístění stavby, které bylo navíc vydáno až po zveřejnění návrhu zadání územního plánu.

Zamýšlená budoucí výstavba byla prioritou a hlavním důvodem, proč jsem podávala návrh na změnu územního plánu. Současná podoba návrhu územního plánu mi však v budoucnu výstavbu rodinného domu znemožňuje, de facto omezuje moje vlastnické právo, a proto žádám, aby bylo návrh územního plánu upraven tak, aby plocha určená k bydlení vymezená na pozemku parc. č. 316/1, orná půda o výměře 35.327 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 362 vedeného pro katastrální území a obec Skryje, byla z výměry 56m x 36m (š x v) zvětšena na 80m x 50 m (š x v). Specifikaci současného stavu a požadované změny dokládám v příloze. V souvislosti se vznesenou námitkou bych chtěla opětovně zdůraznit, jak je uvedeno výše, že žádám o změnu účelu pouze části pozemku, a to zejména s ohledem na princip přiměřenosti, na rozvoj území obce a ochranu uspořádání krajiny.

Domnívám se, že navrhovaná změna je nezbytnou, neboť návrh územního plánu v současné podobě a vzhledem k současným poměrům na dotčeném pozemku, znemožňuje do budoucna výstavbu rodinného domu a činí tak moji žádost ze dne 20. 12. 2011 bezpředmětnou. Rovněž mám za to, že mnou navrhovaná změna není podstatným zásahem do návrhu územního plánu a měla by být proto při projednávání návrhu územního plánu zohledněna.

Jako vlastník dotčené nemovitosti mám nyní poslední zákonnou možnost se k budoucí podobě územního plánu vyjádřit. Další možnost změny územního plánu bude možná až za několik let. Zdvouřile Vás proto žádám o zohlednění mého návrhu resp. o zohlednění těchto námitek, a v důsledku této změny o umožnění budoucí výstavby rodinného domu, kdy zamítnutí mnou navrhovaného rozšíření plochy určené k bydlení, by vedlo k znemožnění realizace mého záměru.

#### **Vypořádání připomínky:**

Připomínce **bylo vyhověno**.

#### **Odůvodnění:**

Jedná se o drobnou změnu zvětšení zastavitelné plochy, která vyvstala při povolování rodinného domu včetně hospodářského zázemí. Připomínce bylo vyhověno tím, že v návrhu ÚP Skryje byl akceptován požadavek paní Tomáškové na rozšíření zastavitelné plochy z výměry cca 56 x 36 m na cca 80 x 50m. Na této ploše bude umístěn 1 rodinný dům a hospodářské budovy, jako seník a stáje.

#### **2) Podání: ze dne 18.2.2013 pod č.j. MUTI 3650/2013**

**ČTU-T. K. Kuřim, Slávek Bednář, Školní 848, Kuřim 664 34**

#### **Připomínky k návrhu ÚP Skryje**

Jsme ČTU T.K. – Křováci Kuřim a máme v pronájmu pozemek č. 342 v katastru obce Skryje. Na tomto pozemku se již 40 let pořádají letní stanové tábory. Dříve na tomto pozemku pořádala tábory Pionýrská skupina Slunovrat Kuřim, která ale již neexistuje. Současná majitelka p. Svobodová nám nabídla v roce 1990 využívat tento pozemek za stejným účelem jako předchozí pronajímatel včetně staveb k tomu určených. Jsme jediný tábor v tomto údolí (dříve jich tam bylo 9), který dokázal, že splňuje všechny podmínky pro provozování letního tábora.

V novém Návrhu územního plánu Skryje je plocha, kterou využíváme označena jako RH – rekreace hromadná, ale v novém návrhu má být změněna na RI. To by pro nás znamenalo likvidaci našeho tábořiště a našeho zázemí, které potřebujeme k této činnosti. Myslíme si, že naší činností v žádném případě neškodíme přírodě a ani lidem v obci se kterými v 99% vycházíme velmi dobře. Práci s dětmi děláme ve svém volném čase a zcela bezplatně. Většina z nás prožila na tomto tábořišti své dětství a chtěli bychom naše zážitky přenést i na další generace. Zatím se nám to daří.

Proto Vás touto cestou žádáme o zachování označení pozemku s označením RH. Jsme ochotni se zúčastnit jakéhokoliv jednání s Vámi a zodpovědět případné nejasnosti.

#### **Vypořádání připomínky:**

Připomínce **nebylo vyhověno**.

Odůvodnění:

Připomínce nebylo vyhověno a v upraveném návrhu ÚP pro veřejné projednání je tento pozemek zahrnut do plochy smíšené nezastavěného území. Na tomto pozemku se nenacházejí žádné stavby pro rekreaci zapsané v katastru nemovitostí a veškeré stavby jsou tedy stavbami nepovolenými. Z tohoto důvodu zde nemůže být zakreslena stávající plocha pro hromadnou rekreaci. Pro obec Skryje platí nařízení Okresního úřadu Žďár nad Sázavou č. 7/01 o stavební uzávěře na území okresu Žďár nad Sázavou ze dne 15.10.2001, kde se uvádí cit.: „V území stavební uzávěry se zakazuje umístování a provádění nových staveb pro individuální rekreaci a staveb ubytovacích zařízení bez ohledu na jejich stavebně technické provedení a dobu trvání.“ Z tohoto důvodu zde nelze ani navrhnout zastavitelnou plochu pro hromadnou rekreaci.

Dále na tento pozemek zasahuje záplavové území řeky Bobrůvky, což má také výrazný vliv na možnost využití tohoto pozemku. V další fázi projednávání se tento pozemek bude projednávat jako plocha smíšená nezastavěného území.

**3) Podání: ze dne 19.2.2013 pod č.j. MUTI 3746/2013**

**Marie Svobodová, Stražek 181, 592 53**

Připomínky k návrhu ÚP Skryje

Jsem majitelka pozemku č. 342 v kat. území obce Skryje. Tento pozemek je ve stávajícím stavu vašeho Návrhu územního plánu Skryje plochy rekreace označen RH (rekreace hromadná), protože se zde konají již 40 let dětské stanové tábory.

Ve vaší navrhované části s hromadnou rekreací na mém pozemku nepočítáte. Tímto se na Vás obracím s připomínkou, kterou bych chtěla změnit Váš návrh v užívání pozemku č. 342. Chtěla bych zachovat provozování dětských letních táborů na tomto pozemku včetně staveb k tomu určených. Dříve pořádala tábory Pionýrská skupina Slunovrat Kuřim, která zanikla a teď pořádá tábor ČTU – T. K. Křováci Kuřim a myslím, že velmi úspěšně a ke spokojenosti dnes již několika generací dětí.

Zachovejte tedy i ve vašem návrhu plochu mého pozemku č. 342 pro rekreaci hromadnou. Myslím, že v dnešní době je málo lidí, kteří by chtěli věnovat svůj volný čas dětem. Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

Vypořádání připomínky:

Připomínce **nebylo vyhověno**.

Odůvodnění:

Připomínce nebylo vyhověno a v upraveném návrhu ÚP pro veřejné projednání je tento pozemek zahrnut do plochy smíšené nezastavěného území. Na tomto pozemku se nenacházejí žádné stavby pro rekreaci zapsané v katastru nemovitostí a veškeré stavby jsou tedy stavbami nepovolenými. Z tohoto důvodu zde nemůže být zakreslena stávající plocha pro hromadnou rekreaci. Pro obec Skryje platí nařízení Okresního úřadu Žďár nad Sázavou č. 7/01 o stavební uzávěře na území okresu Žďár nad Sázavou ze dne 15.10.2001, kde se uvádí cit.: „V území stavební uzávěry se zakazuje umístování a provádění nových staveb pro individuální rekreaci a staveb ubytovacích zařízení bez ohledu na jejich stavebně technické provedení a dobu trvání.“ Z tohoto důvodu zde nelze ani navrhnout zastavitelnou plochu pro hromadnou rekreaci a tudíž požadavku nelze vyhovět. Dále na tento pozemek zasahuje záplavové území řeky Bobrůvky, což má také výrazný vliv na možnost využití tohoto pozemku. V další fázi projednávání je tento pozemek projednáván jako plocha smíšená nezastavěného území.

**4) Podání: ze dne 25.2.2013 pod č.j. MUTI 4202/2013**

**Ing. Pavel Ondra, Březinova 556/11, Brno 616 00**

Připomínky k návrhu ÚP Skryje

Jsem mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 273/1, 283/13 a 274 v kat. území Skryje.

1. část připomínky:

Především připomínám, že v zadání nového územního plánu Skryje bylo mimo jiné stanoveno, že podél vodního toku Bobrůvka (který protéká v bezprostřední blízkosti mých výše uvedených pozemků) má být navržen pás liniové zeleně, což nebylo v návrhu řešení splněno.

V této souvislosti pak dále připomínám, že namísto tohoto zdejšího návrhu pásu liniové zeleně je v dané lokalitě nesprávně zakreslena a řešena trasa údajné „stávající“ místní komunikace (viz. výkres č. 3 – Koncepce veřejné infrastruktury), což se nezakládá na pravdě.

Skutečností totiž je, že k zařazení zdejší pouze zaužívané pozemní komunikace (bez jakéhokoli majetkoprávního vypořádání a bez existence jakéhokoli stavebního tělesa či vůbec zpevnění s pouhými vyježděnými koleje v terénu). Obec Skryje sice vydala dne 28.4.2011 vyjádření podepsané starostkou obce o jejím údajném zařazení do sítě místních komunikací obce Skryje, ale toto vyjádření následně shledal věcně a místně příslušný nadřízený správní orgán, kterým je odbor dopravy Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno, za nezákonné, protože k tomuto tvrzení starostky obce neexistuje a ani nemůže existovat žádné konstitutivní správní rozhodnutí silničního správního orgánu o takovém zařazení této pozemní komunikace mezi místní komunikace obce Skryje a tato pozemní komunikace ani nesplňuje žádné zákonné podmínky, aby mohla být takto zařazena. V tomto ohledu je tedy vadný a ničím nepodložený i pasport komunikací obce Skryje obsahující tuto neexistující místní komunikaci, ze kterého takto nelze při řešení územního plánu Skryje vycházet.

V dané lokalitě se tedy jedná pouze o pozemní komunikaci v kategorii účelová komunikace viz. např. usnesení KÚ JMK OD č.j. JMK 122432/2011 ze dne 30.9.2011 v dané věci. V tomto ohledu je tedy uvedené řešení návrhu nového územního plánu Skryje zcela vadné!

#### **Vypořádání 1. části připomínky:**

Této části připomínky bylo **částečně vyhověno**.

##### Odůvodnění:

Mapový podklad, katastrální mapa, poskytnutá katastrálním úřadem neodpovídá skutečnému stavu v území. Tuto skutečnost si obec Skryje uvědomovala již před zahájením prací na územním plánu a požádala v roce 2007 o komplexní pozemkové úpravy, aby se tyto nepřesnosti v území vyjasnily, vypořádaly se pozemky a dala se katastrální mapa do stavu dle skutečnosti. Bohužel do dnešního dne nebyly pozemkové úpravy provedeny, což ovšem obec nemůže zcela ovlivnit. V době, kdy obec Skryje požádala o nový územní plán, platil stavební zákon, ve kterém bylo požadováno, že každá obec musí do roku 2015 mít účinný nový územní plán (ÚP), protože po této době přestanou platit stávající územní plány obce (ÚPO). Tím by se zastavila výstavba (rozvoj obce) v obci mimo intravilán z roku 1966 až do doby účinnosti nového ÚP Skryje. Z tohoto důvodu obec musela o vydání nového ÚP Skryje požádat ještě před provedením komplexních pozemkových úprav. Během projednávání ÚP se stavební zákon novelou upravil tak, že tato povinnost obcí byla prodloužena do r. 2020. To však nemohla obec ani pořizovatel předpokládat a tudíž se nemohlo čekat na provedení úpravy katastrální mapy a dalších podkladů pro zpracování ÚP.

Co se týká problematiky zařazení pozemní komunikace do sítě místních komunikací, nechala si obec Skryje provést právní rozbor veřejného ochránce práv, ze kterého vyplývá:

cit.: „Místní komunikace je pozemní komunikace, která je zařazena do sítě místních komunikací. Poté co nabyl účinnosti nový zákon o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. (dne 1.dubna 1997), byly do této sítě automaticky zařazeny všechny komunikace, které splňovaly podmínky stanovené vyhláškou 35/1984 Sb., kterou se provádí zákona 135/1961 Sb. (tj. starý zákon o pozemních komunikacích). Tato vyhláška stanoví, že do sítě místních komunikací patří pozemní komunikace obecně přístupné, užívané a zároveň nezařazené do silniční sítě. K tomu musela nejpozději ke dni 1. dubna 1997 komunikace splňovat některou z následujících podmínek být na území zastavěném nebo určeném k souvislému zastavění, vzájemně spojovat dvě obce, popřípadě části obce a být pro toto spojení dopravně významná, spojovat obec se železniční stanicí, železniční zastávkou, pokud jako účelová komunikace nesloužila převážně provozu nebo správě těchto zařízení nebo spojovat obec se hřbitovem. Stará právní úprava potom ještě umožňovala rozhodnout o tom, že komunikace, které nesplnily podmínky výše zmíněné, jsou natolik důležité, že je nutné je zařadit do sítě místních komunikací. Nadále od účinnosti nového zákona potom lze pozemní komunikace řadit mezi místní pouze na základě rozhodnutí příslušného správního silničního úřadu (tj. u místních komunikací obec, v jejímž katastru se tato komunikace nachází).“ Z tohoto vyplývá, že místní komunikace v obci Skryje je možné brát jako místní komunikaci, jejíž zařazení do sítě místních komunikací vyplývalo přímo ze zákona č. 135/1961 Sb., a tedy ke dni 1. dubna 1997 již splňovala jednu z podmínek stanovených vyhláškou. To, že pozemní komunikace slouží jako spojnice dvou částí obce, je pro obec dána její důležitostí.

V územním plánu je komunikace a řeka zakreslena dle skutečného umístění. Předmětná komunikace, ke které se vyjadřujete, je jedinou spojnicí mezi jednotlivými částmi obce Skryje a je plně využívána veřejností. Zejména z tohoto důvodu musí být tato komunikace vyznačená v návrhu územního plánu. Stavebně technické řešení a vlastnická práva k pozemkům pod komunikací nelze v rámci projednávání ÚP řešit. Obec Skryje má tuto komunikaci také zanesenou v pasportu místních komunikací.

Podél vodního toku Bobrůvka je zakreslen lokální biokoridor, ve kterém se nachází zejména zeleň. Připomínce, ve které připomínáte, že nebyla řešena liniová zeleň, je částečně vyhověno tím, že se lokální biokoridor rozšíří a plocha veřejného prostranství, která přímo sousedí s lokálním biokoridorem bude změněna na zeleň krajinnou, jejíž součástí je i liniová zeleň. Na tomto pozemku se zeleň nachází, tak lze tuto plochu změnit. Součástí ploch veřejného prostranství je samozřejmě zeleň také, ale přesnější je na této ploše vymezení plochy krajinné zeleně – označené K.

## **2. část připomínky**

Dále připomínám, že jsou již do veřejnoprávního projednání návrhu zadání tohoto územního plánu Skryje podal přípisem ze dne 23.3.2012 písemné připomínky, které však při zpracování návrhu nebyly vůbec respektovány, přestože je v odůvodnění tohoto návrhu uvedeno, že bylo údajně vycházeno z podnětů a připomínek občanů (!).

Především jsem připomínal a požadoval, aby před vlastním územním řešením návrhu ÚP byly nejprve bezpodmínečně upřesněny vstupní podklady a stávající limity území v dané lokalitě, které jsem považoval a považuji za nedostatečné, a to zejména v souvislosti se zásahem do ploch výše uvedených pozemků v mém vlastnictví, a to zejména budoucími stavbami či opatřeními ve veřejném zájmu, jejichž rozsah (resp. stanovení jejich nezbytného rozsahu) musí být podložený a důvodný. To se však v daném případě vůbec nestalo.

Konkrétně zde uvádím skutečnost, že v odůvodnění návrhu řešení ÚP se sice například píše, že v k.ú. Skryje údajně začaly projektové práce na protipovodňových opatřeních v rámci toku Bobrůvka, ale tyto projektové práce nebyly v řešení návrhu tohoto ÚP vůbec žádným způsobem zohledněny, ani nebylo navrženo žádné řešení těchto protipovodňových opatření. Tak se stalo, že tzv. aktivní zóna záplavového území a hranice rozlivu toku Bobrůvka přímo zahrnuje území označené jako plochy veřejných prostranství „p“ a „p3“ a zasahuje dokonce i do plochy „B“, „b7“ určené pro bydlení – to vše na výše uvedených pozemcích v mém vlastnictví. S takovým řešením ÚP tak nemohu a nebudu souhlasit.

Jsem přesvědčen, že protipovodňová opatření mají být součástí řešení ÚP, a to zejména tehdy, pokud jsou již dokonce projektována (jak je v jeho odůvodnění přímo uvedeno). Tato opatření pak mají být ve veřejném zájmu taková, aby nedocházelo k ohrožení obytných ploch ani veřejných prostranství na území obce Skryje, a to i za předpokladu, že by lokálně muselo dojít k návrhu úprav stávajícího toku Bobrůvka.

Z výše uvedených důvodů tedy považuji dosavadní předložené řešení návrhu ÚP v dané lokalitě za vadné a neodůvodněné, a pokud nedojde k jeho přepracování, nemohu a nebudu s ním souhlasit. Nesouhlasím a nebudu souhlasit zejména s tím, aby tyto věci byly řešeny nekonceptně, dokonce ve zjevném rozporu se skutečností, s ignorováním připomínek občanů a se zbytečně velkým zásahem do mých zdejších vlastnických práv k uvedeným pozemkům spočívajícím v ničím nepodloženém řešení zdejších ploch s možností vyvlastnění ve veřejném zájmu, což jsem připomínal již ve svém vyjádření podaném k návrhu zadání tohoto ÚP Skryje.

### **Vypořádání 2. části připomínky:**

Části připomínky č. 2 **nebylo vyhověno.**

#### Odůvodnění:

Do návrhu ÚP Skryje byly převzaty limity z územně analytických podkladů, které jsou dle stavebního zákona podkladem pro územní plánování. V těchto ÚAP je i zpracováno záplavové území Bobrůvky. Na tomto toku je vymezena aktivní a pasivní zóna záplavového území. Tato zóna zasahuje i na pozemek parc. č. 273/1. Pořizovatel bere vaše upozornění na vědomí a v aktivní zóně na malé části vašeho pozemku bude upraveno – rozšířeno - veřejné prostranství (které může být v záplavovém území) a plocha pro bydlení bude mít hranici s vymezením aktivní zóny toku.

Protipovodňová opatření, která ještě nejsou zpracována a zprojektována (i když byly zahájeny přípravné práce) mají především chránit současnou zástavbu před povodní a nově navrhované stavby zvláště v návrhových plochách musí být umístěny mimo aktivní zónu záplavového území



tak, aby byly před případnou povodní chráněny. Z toho plyne, že v aktivní zóně nemohou být nově navrhovány žádné stavební objekty, zejména ne pro bydlení. Z toho vyplývá, že vaše pozemky, na kterých se žádná stavba nenachází, nemohou být neprovedením protipovodňových opatření přímo dotčeny. Protipovodňová opatření jsou součástí řešení ÚP, a to tím, že jsou přípustná ve všech plochách na území obce Skryje.

### **3. část připomínky:**

Dále připomínám, že jsem rovněž ve svých připomínkách k návrhu zadání jsem doporučoval v řešení ÚP prověřit a navrhnout možnost odkanalizování obce do nové obecní čistírny odpadních vod a nikoli věc odpadních splaškových vod řešit jen jímkami na vyvážení či individuálními ČOV, což zvyšuje riziko průsaků a kontaminace stávajících zdrojů pitné vody (v obci existuje výhradně individuální zásobování pitnou vodou ze studní). To se však také nestalo (koncepte vodního hospodářství je dle mého názoru naprosto nedostatečná) a i tuto věc proto považuji za vážný nedostatek daného návrhu, který by měl být také proto dle mého názoru přepracován.

Stejně tak jsem u technické infrastruktury doporučoval prověřit a navrhnout nové trasy nejen VN (vč. Nových trafostanic), ale také nové trasy kabelových rozvodů NN. Ani to se však nestalo a stávající jediné nadzemní vedení VN 22kV dokonce nemá vůbec vyznačeno ani žádné ochranné pásmo.

### **Vypořádání 3. části připomínky:**

Této části připomínky **nebylo vyhověno**.

#### **Odůvodnění:**

Zpracovatel výše uvedené v této části připomínky, prověřil a zpracoval v souladu s platnými předpisy a zpracoval je jak do textové, tak i grafické části návrhu ÚP Skryje.

Zpracovatel vycházel při řešení koncepte vodního hospodářství z plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (PRVK JMK), ve kterém je kanalizace řešena jímkami na vyvážení. Způsob řešení odkanalizování obce je řešen v kapitole 5.9.2 odůvodnění územního plánu Skryje - Kanalizace. Zde je uvedeno, že při stávajícím rozmístění zástavby je nereálné předpokládat, že by bylo možné vybudovat stokovou síť s jednou ČOV. V této kapitole je také uvedeno, že je třeba dbát, aby běžně používané jímky byly v dobrém technickém stavu a voda z nich neprosakovala. Technický stav jímek však není předmětem pro řešení v územním plánu.

V kapitole 5.10.2 odůvodnění územního plánu Skryje - zásobování elektrickou energií je mimo jiné řešeno: cit. „Ve stávající distribuční trafostanici je rezerva pro napojení dalšího požadovaného příkonu.... V případě potřeby bude vyměněn současný transformátor za vyšší výkonovou jednotku, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách a to jak u distribučních tak i u odběratelských.“ Zpracovatel potřebu zásobování elektrickou energií prověřil. Ke stávajícímu vedení VN 22kV sdělujeme, že je zakresleno správně dle ÚAP, včetně ochranného pásma – viz. koordinační výkres.

### **4. část připomínky:**

Závěrem ještě sděluji, že budu trvat na svém původním požadavku (i na požadavku samotného Zadání ÚP Skryje) bezpodmínečně respektovat v novém řešení funkčního využití ploch ÚP Skryje existující právní stav v území vyplývající z pravomocných rozhodnutí o umístění staveb.

Dle pravomocného územního rozhodnutí č.j. MUTI 4243/2012, spis. zn. OÚPSŘ/22388/2010/Vo ze dne 27.2.2012, kterým bylo rozhodnuto o umístění stavby „vila a letní byt Skryje“ na mém pozemku parc. č. 2731/1 v kat. území Skryje, se tento pozemek tímto stal v celém jeho rozsahu pozemkem stavebním. Připomínám tímto tuto skutečnost a požaduji, aby z uvedeného důvodu proto na tomto mém pozemku v návrhu nového ÚP Skryje byla v celém jeho rozsahu řešena výhradně funkce „B“ – bydlení a nikoli (rovněž) funkce jiné.

Proto nesouhlasím a nebudu souhlasit s tím, aby zde byla řešena rovněž plocha „ZX“ – zeleň izolační ani částečně plocha Z.t. – plocha zemědělská (orná půda), což neodpovídá skutečnosti ani současném právnímu stavu v území. K tomu navíc věcně dodávám, že zdejší předmětná výše uvedená plocha „ZX“ izolační zeleně dle mého názoru nemá žádné praktické ani jiné opodstatnění, protože ve skutečnosti v dané lokalitě ani nemá co „izolovat“, a takové její řešení je zde tedy zcela zbytečné. Stejně tak za zbytečné a nereálné považuji i řešení rozsahu plochy „OV“ – občanské vybavenosti v bezprostředním sousedství, a to ve tvaru velmi úzkého dlouhého a prakticky touto funkcí nevyužitelného a nezastavitelného pozemku.

**Vypořádání 4. části připomínky:**

Této části připomínky bylo **částečně vyhověno**.

Odůvodnění:

Této části připomínky bylo částečně vyhověno. Pořizovatel si vyžádal od MěÚ – OÚPSŘ předmětné rozhodnutí včetně situačního výkresu. Tímto rozhodnutím o umístění stavby, které bylo vydáno v průběhu projednávání ÚP se pozemek parc. č. 273/1 v kat.území Skryje stal pozemkem stavebním. Z tohoto důvodu bude plocha b7 upravena a vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití bydlení – bydlení venkovské.

Této části připomínky bylo **vyhověno** tím, že plocha z1 – zeleň izolační – bude vypuštěna a nahrazena plochou B, část plochy Z.t- plocha zemědělská - TTP bude nahrazena plochou B – bydlení venkovské. Plocha b7 bude vymezena hranicí aktivní zóny záplavového území. V aktivní zóně nelze navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení.

Označení plochy na sousedním pozemku parc. č. 273/2 jako OV zůstane zachováno. Část této plochy je již využita pro parkování a může být využita i jinak, například zde může být umístěno dětské hřiště, než pouze pro výstavbu objektů občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury. Této části námitky **nebylo vyhověno**.

**5) Podání: ze dne 15. 2. 2013 pod č. j. MUTI 3537/2013 MěÚ Tišnov**

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : **Povodí Moravy s. p., Brno**,

Adresa/ Sídlo : Dřevařská 11, 601 75 Brno

**Připomínka :**

Návrh územního plánu Skryje.

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy především promydlení (do roku 2020 předpoklad ca 5 RD), občanské vybavení, dopravní infrastrukturu, plochy zeleně, ÚSES.

Vzhledem k malému počtu obyvatel zůstává zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní. V delším časovém horizontu se předpokládá napojení obce na skupinový vodovod nebo VOV. Likvidace odpadních vod bude v individuálních ČOV nebo v jímkách na vyvážení.

Obcí protéká významný vodní tok Bobrůvka, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. přítoky jsou ve správě Lesů ČR, s.p. Bude respektováno ochranné a manipulační pásmo vodních toků.

Vodní tok Bobrůvka má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území, které je v územním plánu respektováno. Pro ochranu zástavby proti povodním se přepravuje návrh protipovodňových opatření, podrobné parametry těchto úprav budou určeny příslušnou projektovou dokumentací.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy s.p., Brno, jako správce povodí k návrhu územního plánu toto stanovisko:

Z hlediska plánování v oblasti vod **je uvedený záměr v souladu** s Plánem oblasti povodí.

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, s návrhem územního plánu **souhlasíme**.

**Vypořádání připomínky:**

Připomínce **bylo vyhověno** .

Odůvodnění :

Tyto požadavky byly již zpracovány zpracovatelem v návrhu územního plánu Skryje již při projednávání dle § 50 stavebního zákona.

**6) Podání: ze dne 18.3.2013 pod č.j. MUTI 5944/2013**

**Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, Černá hora**

**Připomínky k návrhu ÚP Skryje**

Plochy zastavitelného území B b8 – Skryje – u silnice III/3898, B b9 – Boudy, OS o1 – Skryje – jižní okraj se nacházejí v ochranném pásmu lesních pozemků ve správě LČR. V případě výstavby budeme požadovat umístění staveb ve vzdálenosti minimálně 50m od lesních pozemků a zachování přístupových cest k lesním pozemkům pro jejich možné obhospodařování.

**Vypořádání připomínky:**

Připomínce **bylo vyhověno**.

**Odůvodnění**

Tato připomínka přišla po termínu pro podávání připomínek, nicméně tyto požadavky byly již zapracovány zpracovatelem v návrhu územního plánu Skryje již při projednávání dle § 50 stavebního zákona.

**13 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

**Rozhodnutí o námitkách podaných proti návrhu územního plánu při řízení o územním plánu s veřejným projednáním dne 23.4.2014.**

**Námitka č.1:**

1) Podání: ze dne 2. 5. 2014 pod č. j. MUTI 10414/2014 na MěÚ Tišnov

Jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby : Štěrbová Helena

Adresa/ Sídlo : Skryje č.p. 40, 594 55 Skryje

**Námitka**

Námitka proti Návrhu zadání územního plánu Skryje

Jako vlastník pozemků parc.č. 270, parc.č. 271/2, parc.č. 284, parc.č. 285/1 v k.ú. Skryje vznáším tímto námitku proti výše uvedenému Návrhu zadání územního plánu.

*Předmětem námitky je trasování cyklostezky po parc.č. 385/4 a současně trasování účelové komunikace částečně přes parc.č. 284 a přes pozemek parc.č. 285/1.*

**Zdůvodnění**

- návrh trasování účelové komunikace a cyklostezky podstatně narušuje možnost využití komplexu pozemků jako celku, které jsou v mém vlastnictví.

- jako vlastník výše uvedených pozemků se nebráním zřízení účelové komunikace trasované přes parc.č.284 a přes pozemek parc.č. 285/1 pouze za předpokladu, že i cyklostezka původně trasována po pozemku parc.č. 385/4 v úseku mezi parc.č. 284 a parc.č. 273 bude nově trasována po pozemku parc.č. 384 v tomto úseku a následně se napojí na trasování účelové komunikace, která je v návrhu trasovaná přes parc.č. 284 a přes pozemek parc.č. 285/1.

Navrhujeme tedy trasovat cyklostezku po parc.č. 384 a následně ji trasovat současně s účelovou komunikací, jejíž trasování vede částečně přes parc.č. 284 a přes pozemek parc.č. 285/1.

**Rozhodnutí o námitce:**

Části námitce, ve které namítající požaduje zrušit označení trasování cyklostezky se **vyhovuje**.

Části námitce, ve které namítající požaduje zrušit trasování stávající účelové komunikace se **nevyhovuje**.

**Odůvodnění:**

V obci Skryje se nenachází žádná stávající ani navržená cyklostezka, územním plánem byly pouze označeny stávající a navržené cyklotrasy. Rozdíl mezi cyklostezkou a cyklotrasou je zásadní. Cyklostezka, tedy stezka pro cyklisty je pozemní komunikace nebo její jízdní pás, vyhrazená dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena. Cyklotrasa znamená orientační směrové vedení cyklistů a může být vedena i po komunikacích společných se silniční dopravou a dá se přirovnat značené turistické trase. V územním plánu Skryje byly označeny pouze stávající a navržené cyklotrasy, které jsou vedeny po stávajících místních nebo účelových komunikacích. Jejich trasa byla určena zpracovatelem pouze na základě místních znalostí, protože tyto komunikace cyklisté využívají. Území obce Skryje je využíváno jak ke krátkodobé, tak i dlouhodobé rekreaci, kam samozřejmě cyklistika patří. Označení cyklotrasy lze z územního plánu vypustit, protože se nejedná o

cyklotrasu zakreslenou v žádné nadřazené dokumentaci, generelu ani není evidována Klubem českých turistů. Označení stávající cyklotrasy bude vypuštěno a námitce se tímto vyhovuje.

Druhé části námítky, ve které se požaduje vypuštění části stávající účelové komunikace parc. č. 385/4 kat. území Skryje, která vede mezi pozemky namítající (parc. č. 271/2, 285/1 v kat.území Skryje) a její pozemky tak odděluje, nelze vyhovět. Tato účelová komunikace je stávající, veřejná a je ve vlastnictví obce a je i tak vedená v katastru nemovitostí (385/4 v kat. území Skryje - ostatní plocha, ostatní komunikace). Jejím vypuštěním by došlo k neprostupnosti obce do krajiny. Toto propojení v současné době nezajišťuje jiná zpevněná účelová komunikace. Pokud se zrealizuje navržená místní komunikace, která bude navazovat na stávající účelovou komunikaci parc. č. 385/4 v kat. území Skryje, bude možné tuto změnu (vypuštění části účelové komunikace) projednat v rámci změny územního plánu.

Části námítky, ve které namítající požaduje zrušit trasování stávající účelové komunikace (parc. č. 385/4 v kat. území Skryje) se nevyhovuje.

K této námitce vydal stanovisko dne 28. 5. 2014 MěÚ Tišnov, OÚPSŘ, oddělení památkové péče pod č.j. MUTI 12229/2014/OÚPSŘ-P, ve kterém uvádí, že po prostudování návrhu vypořádání námitek k návrhu ÚP Skryje nemá žádné připomínky a s navrženým vypořádáním námítky souhlasí a dále vydal stanovisko ze dne 4. 6. 2014 MěÚ Tišnov, odbor dopravy pod č.j. MUTI 12265/2014/OD/Vk, ve kterém uvádí, že uplatněné námítky se nedotýkají zájmů chráněných silničním správním úřadem příslušným podle § 40 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích.

Další stanovisko vydal dne 10. 6. 2014 HZS JMK Brno pod zn. HSBM-3-130/2014, ve kterém uvádí, že k předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Další stanovisko vydal dne 27. 5. 2014 Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod zn. SBS 16070/2014/OBÚ-01/1, ve kterém uvádí, že s ohledem na to, že zde není evidován dobývací prostor a v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k námítkám podaných k návrhu ÚP Skryje připomínek.

#### **Poučení:**

*Proti územnímu plánu Skryje, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).*

.....  
MUDr. Jana Jeřábková

starostka obce

.....  
Rostislav Panáček

místostarosta obce

**Opatření obecné povahy – územní plán Skryje bylo vydáno Zastupitelstvem obce Skryje dne ..... 2014 usnesením č. ....**

**Opatření obecné povahy – Územní plán Skryje nabylo účinnosti dne .....2014.**