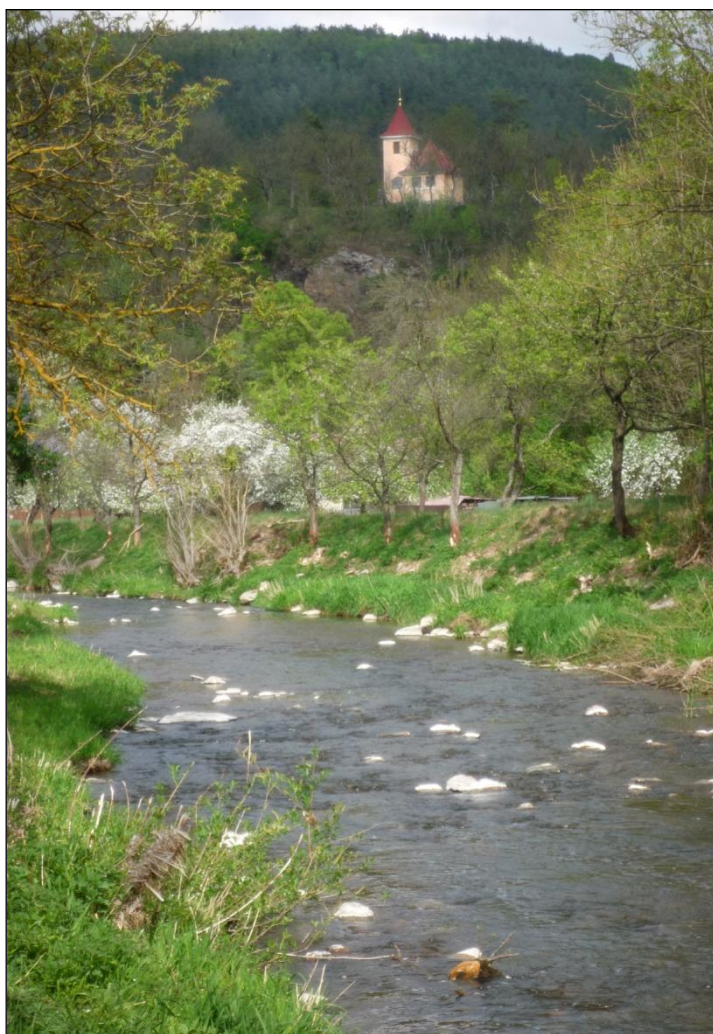


# ÚZEMNÍ PLÁN SKRYJE



VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ  
ČERVENEC 2014



ÚZEMNÍ PLÁN SKRYJE BYL PODPOŘEN DOTACÍ Z ROZPOČTU JIHMORAVSKÉHO KRAJE

# ÚZEMNÍ PLÁN SKRYJE



OBJEDNATEL: OBEC SKRYJE  
POŘIZOVATEL: MĚÚ TIŠNOV, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. HANA ZEMANOVÁ

ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: ING. HANA ZEMANOVÁ

DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL

TECHNICKÉ VYBAVENÍ: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

ČERVENEC 2014



ÚZEMNÍ PLÁN SKRYJE BYL PODPOŘEN DOTACÍ Z ROZPOČTU JIHMORAVSKÉHO KRAJE

## ÚZEMNÍ PLÁN SKRYJE

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>		
Správní orgán, který Územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Skryje	
Datum nabytí účinnosti Územního plánu:		
Pořizovatel:	Městský úřad Tišnov Odbor územního plánování	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (OÚOP):	Ing. Alena Doležalová	
Funkce OÚOP:	vedoucí odboru územního plánování	
Podpis OÚOP:		

## SEZNAM PŘÍLOH

### TEXTOVÁ ČÁST

### GRAFICKÁ ČÁST

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
4	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5 000

## **TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH

1	Vymezení zastavěného území .....	3
2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot .....	3
3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně .....	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	5
4.1	Koncepce dopravní infrastruktury .....	5
4.2	Koncepce vodního hospodářství .....	5
4.3	Koncepce energetických zařízení a spojů .....	6
4.4	Koncepce nakládání s odpady .....	6
4.5	Koncepce občanského vybavení .....	6
4.6	Koncepce veřejných prostranství .....	6
5	Koncepce uspořádání krajiny .....	7
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	8
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	24
8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	24
9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	25
10	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	25
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie ...	25
12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 .....	25
13	Stanovení pořadí změn v území – etapizace .....	25
14	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	25
15	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	25
16	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených .....	26

# **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **1 Vymezení zastavěného území**

- Zastavěná území byla vymezena ke dni 1. 5. 2012.
- Zastavěné území je tvořeno v první řadě jádrovými plochami obce a plochami na ně navazujícími na levém břehu řeky.
- Na pravém břehu řeky je další část zastavěného území.
- Samostatná enkláva bydlení je v místní části Boudy.
- Na jihu řešeného území v části Mezibrodí je areál výroby, na který navazuje lokalita rodinných domů.
- Nová výstavba RD vznikala rozptýleně v různých částech obce.
- Na katastru obce je několik rekreačních chat.
- Hranice zastavěného území je zobrazena ve všech výkresech grafické části.

## **2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot**

- Koncepce rozvoje území obce vychází z jeho historických a přírodních hodnot a z urbanistického a architektonického dědictví. Přitom i s rozšiřováním zástavby chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.
- Hlavním cílem rozvoje je vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj obce, zhodnotit možnosti bezkolizního rozvoje jednotlivých funkčních složek sídla a pro rozvoj navrhnout potřebné kapacity dopravních a inženýrských zařízení.
- Stanovit regulační zásady výstavby funkční i prostorové s ohledem na zachování estetické úrovně obrazu sídla.
- Navrhnout potřebná opatření pro udržení kvality přírodního prostředí.
- Obec má 63 obyvatel (stav k 1.1.2010), dá se předpokládat nárůst na 70 až 75 obyvatel v časovém horizontu 10 až 15 let.
- Vzhledem k situování sídla v krásném přírodním rámci je ve Skryjích možno očekávat zájem o výstavbu RD. Reálný předpoklad je výstavba cca 5 RD v časovém horizontu 10 až 15 let.

## **3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.**

### **3.1 Urbanistická koncepce**

zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Hlavní zásady urbanistické koncepce:

- Navržený rozvoj obce respektuje stávající rozložení funkčních ploch v obci.
- Respektovány jsou stávající architektonické a urbanistické hodnoty.
- Plochy bydlení se budou rozvíjet především v návaznosti na stávající RD s dobrým komunikačním napojením ve všech částech obce.

- Plochy drobné výroby a služeb se mohou realizovat převážně v rámci stávající zástavby a v navržených lokalitách v severozápadní části obce v plochách bydlení.
- Plochy občanského vybavení – sportu a tělovýchovy mají možnost rozvoje na jihovýchodním okraji místní části Skryje.
- Plochy rekreace nejsou navrhovány. Možnosti rekreačního bydlení zůstávají v objektech charakteru trvalého bydlení (RD) v zastavěném území obce i v zastavitelných plochách v obci.
- Ve stabilizovaných plochách bydlení jsou možné dostavby.
- V obci nebude překročen výškový horizont zástavby 2 NP u objektů rodinných domů a 10 m nad terénem u objektů pro drobnou výrobu a sklady v rámci ploch bydlení.

### 3.2 Vymezení zastavitelných území a nově navržených ploch v zastavěném území:

- Navržené plochy bydlení navazující na stávající zemědělské usedlosti na severozápadním okraji místní části Skryje – lokality b1, b2, b3.
- Navržená plocha bydlení v proluce v historické zástavbě v západní části v místní části Skryje – lokalita b4.
- Navržená plocha bydlení na severním okraji místní části Skryje – lokalita b5.
- Navržené plochy bydlení ve střední části místní části Skryje – lokality b6, b7.
- Navržená plocha bydlení mezi částmi Skryje a Boudy při silnici III/3898 – lokalita b8.
- Navržená plocha bydlení v místní části Boudy – lokalita b9.
- Navržená plocha sportu na jihovýchodním okraji místní části Skryje – lokalita o1.

### 3.3 Plochy zastavitelného území

číslo lokality	ozn.	charakteristika	umístění v obci	řešení v předchozím ÚPO
b1	B	bydlení venkovské	Skryje – severozápadní okraj	nenavrhováno
b2	B	bydlení venkovské	Skryje – severozápadní okraj	nenavrhováno
b3	B	bydlení venkovské	Skryje – severozápadní okraj	nenavrhováno
b4	B	bydlení venkovské	Skryje – západní část	návrh bydlení
b5	B	bydlení venkovské	Skryje – severní okraj	návrh bydlení
b6	B	bydlení venkovské	Skryje – střední část	návrh bydlení
b7	B	bydlení venkovské	Skryje – střední část	návrh bydlení
b8	B	bydlení venkovské	Skryje – u silnice III/3898	nenavrhováno
b9	B	bydlení venkovské	Boudy	návrh bydlení
o1	OS	sport	Skryje – jižní okraj	návrh ploch pro sport

Číslování lokalit odpovídá číslování v grafické části ÚP.

### 3.4 Vymezení ploch přestavby

V návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy přestavby.

### 3.5 Systém sídelní zeleně

Největší plochy zeleně v obci jsou zahrady u rodinných domů.

Významnými plochami je zeleň na veřejných prostranstvích ve střední části Skryjí.

Další plochy zeleně v zastavěném území jsou v záplavovém území říčky Bobrůvky.

Plochami zeleně jsou i plochy neležící na zemědělské půdě. Většinou se jedná o travní porosty.

S ohledem na vysokou kvalitu krajinného prostředí obce a značný podíl zeleně vyhrazené v ostatních funkčních plochách je v podstatě celé sídlo propojeno s okolní krajinnou zelení.

Základem urbanistické koncepce v oblasti sídelní zeleně je:

- respektování stávajících ploch veřejných prostranství s převahou zeleně
- v nově navrhovaných plochách rodinných domů ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadby vyšší zeleně,
- ochrana vzrostlých stromů mezi zástavbou.

## **4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1 Koncepce dopravní infrastruktury**

- Základní skelet silnic i místních komunikací zůstává zachován.
- Silnice III. třídy č. 3898 spolu s významnými místními komunikacemi tvoří základní komunikační skelet obce.
- Průtah silnice III. třídy je zařazen do funkční skupiny C.
- Místní komunikace určené pro provoz motorových vozidel budou většinou ve funkční skupině D1, komunikace sloužící pro přístup k areálu výroby ve funkční skupině C.
- Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení.
- Stávající místní komunikace budou šířkově a směrově upraveny pouze v nezbytné míře.
- Místní komunikace vedoucí podél řeky a obsluhující západní část řešeného území bude většinou situovaná mimo záplavové území. Znamená to rozšíření veřejného prostranství.
- Trasy účelových komunikací v celém katastru budou upřesněny dle předpokládaných komplexních pozemkových úprav.
- Pro veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále sloužit autobusová doprava, která je zařazena do IDS JMK. Zastávka s obratištěm autobusů zůstane v centru obce.
- Navrženo je napojení obce na síť cyklotras a cyklostezek s vazbou na cyklotrasy v blízkém i širším okolí. Cyklistická doprava bude využívat místních a účelových komunikací.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5. Využívány jsou stávající odstavné plochy doplněné o navrhovaná parkoviště. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 garáží nebo odstavnou plochou pro parkování na vlastním pozemku.
- Areál výroby musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

### **4.2 Koncepce vodního hospodářství**

- V obci zůstává zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.
- V delším časovém horizontu předpokládá PRVK JmK napojení Skryjí na skupinový vodovod Vratislávka – Žďárec – Tišnovská Nová Ves (po roce 2015).
- V místní části Boudy způsob zásobování vodou zůstane zachován. Vzhledem k malému počtu trvale bydlících obyvatel a neefektivnosti jakékoliv investice není napojení na vodovod v rámci PRVK Jm Kraje řešeno.



- Pozornost je nutno věnovat odvedení extravilánových vod, které se dostávají do zastavěného území. Budou vyústovány přímo do vodoteče.

#### Protipovodňová opatření

- V katastrálním území obce Skryje je vyhlášeno záplavové území – obec je zařazena do protipovodňové ochrany PO3, oblast č. 9.
- V současné době se zpracovává projekt protipovodňových opatření.
- Vodní erozí a povodněmi ohrožené svahy budou dále zatravňovány.

### **4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů**

- Obec není plynofikována, v současné době se s plynofikací neuvažuje.
- Katastrem obce neprochází žádné trasy VTL plynovodu.
- V návrhu ÚP jsou respektovány trasy vysokého napětí (VN). V k.ú. obce se neuvažuje s výstavbou těchto zařízení, ani zde nejsou nároky na územní rezervy.
- Stávající výkon současných trafostanic pokryje nároky na zvýšený odběr elektrické energie v navržených lokalitách bydlení.
- V trafostanici Skryje lze zvýšit výkon transformátoru na 400 kVA.
- V k.ú. Skryje nejsou vedeny trasy dálkových optických kabelů.
- V k.ú. se nenachází provozované RR trasy.

### **4.4 Koncepce nakládání s odpady**

- Komunální odpad bude odvážen do zařízení pro jeho likvidaci mimo území řešené územním plánem Skryje.
- Sběrný dvůr tříděného odpadu není navrhován. Sběrné nádoby pro tříděný odpad je možné umístit na některé větší ploše veřejných prostranství.

### **4.5 Koncepce občanského vybavení**

- Občanské vybavení je v obci pouze v malém rozsahu.
- Je zde Obecní úřad s hasičskou zbrojnicí.
- Sportu slouží víceúčelové hřiště, které je ve společném areálu s dětským hřištěm.
- Ve sportovním areálu je vyletiště.
- Možnost občerstvení, stravování a ubytování je v západní části obce.
- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména služeb a obchodu, případně i zdravotnictví – lze realizovat v soukromém sektoru ve stávajících či nově navrhovaných lokalitách bydlení.
- Většina základního občanského vybavení je v Dolních Loučkách, případně v Tišnově.
- Vyšší občanské vybavení je v Tišnově, případně v Brně.

### **4.6 Koncepce veřejných prostranství**

- Veřejná prostranství tvoří důležitou součást života obce – neaktivní odpočinek, shromažďování malých skupin obyvatel apod.
- Stávající plochy budou doplněny zelení, lavičkami apod.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena veřejná prostranství v koridoru místních komunikací.

## 5 **Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny respektuje charakteristické přírodní podmínky Hornostvratecké hornatiny a historicky utvářené způsoby využití krajiny s pestrou mozaikovitou strukturou využití a s rozšiřujícím se urbanizovaným prostředím venkovského charakteru.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Prvořadým cílem koncepce je ochrana stávajících typických přírodně a esteticky nejcennějších území, tvořených pestrou mozaikou drobných lesíků, malých vodních ploch, trvalých travních porostů, orné půdy, mezí, porostů podél vodotečí, polních cest a na mezích. V těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem případného dalšího posilování přírodních hodnot a zlepšování vodního režimu krajiny. I v ostatních partiích krajiny mimo zastavěná území je preferováno zachování polyfunkčního charakteru území, umožňujícího vyvážené hospodářské a rekreační využití, protipovodňovou a protierozní ochranu, to vše skloubené s ochranou stávajících ekologicky a esteticky cenných prvků krajiny.

Respektovány jsou přírodní hodnoty – území výskytu paličkovce šedavého a území výskytu tolije bahenní. Plochy s těmito hodnotami jsou zařazeny do ploch přírodních.

Návrh opatření vychází ze základních krajinných charakteristik, zájmů vodohospodářských, zájmů ochrany přírody a krajiny a požadavků na vyvážené hospodářské a rekreační využití:

- lokální územní systém ekologické stability byl upraven a upřesněn a doplněn podle stávajících přírodních i hospodářských poměrů v území,
- pro zachování prostupnosti krajiny jsou stabilizovány a navrhovány zemědělské účelové komunikace.

### **Územní systém ekologické stability**

**Územní systém ekologické stability** navržený v řešeném území obsahuje segmenty regionální a lokální úrovně.

**Regionální úroveň** je zastoupena jedním biokoridorem RBK023, který spojuje RBC025 Havlov severozápadně obce s RBC026 Vrbka východně obce. Součástí této regionální větve jsou v řešeném území i dvě lokální biocentra.

**Lokální úroveň** územního systému ekologické stability buď doplňuje a posiluje úroveň regionální, nebo vytváří samostatné lokální větve.

Součástí regionální úrovně jsou biocentra Podrysová a Pod Obecníci, ležící v ose RBK023.

Samostatnou hydrofilní lokální větev tvoří soustava biocenter a biokoridorů vázaných na říčku Bobrůvku, tvoří ji LBC Košíkov, Pod Dubinou, U mlýna a U Bud a LBK 1-4. Lokální a regionální úroveň pak propojují LBK 5 a 6.

Plochy biocenter a biokoridorů by měly reprezentovat pestrou škálu typických geograficky původních společenstev v území. Tvoří v hlavním výkrese znázorněný překryvný režim nad plochami s různým způsobem využití – zásadně jsou jako cílový stav navrženy plochy přírodní, plochy lesa, plochy vodní a plochy smíšené nezastavěného území.

### **Podmínky pro využití ploch ÚSES**

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo obecně stanovených podmínek následující podmínky využití:

**Hlavní využití** slouží k posílení či zachování funkčnosti ÚSES – typická, geograficky původní společenstva

**Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území

**Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES v zastavěném území a v zastavitelných plochách nelze umísťovat stavby.

Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy a veřejné obsluhy území za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Územní systém ekologické stability je členěn na části stabilizované a plochy navržené k realizaci. Části navržené k realizaci jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

## **6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Návrh územního plánu Skryje respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

Návrh územního plánu Skryje vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení – bydlení venkovské (B)
- Plochy rekreace – rekreace rodinná (RI)
- Plochy zahrad (RZ)
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)
- Plochy výroby a skladování (VP)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)
- Plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P)
- Plochy veřejných prostranství – převaha ploch zeleně (Z)
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZX)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské – orná půda (Z.o)
- Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Z.t)
- Plochy zemědělské – sady, zahrady (Z.s)
- Plochy smíšené nezastavěného území (S)
- Plochy přírodní (NP)

Plochy krajinné zeleně (K)

Plochy vodní a vodohospodářské – předpokládaná trasa řeky (W)

### **Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny jako plochy:**

**stabilizované**, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem; v grafické části jsou v legendě uvedeny jako „stav“.

**navržené**, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací; v grafické části jsou v legendě uvedeny jako „návrh“.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

Hlavní využití: jedná se o převažující účel využití

Přípustné využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita.

Podmíněně přípustné využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba respektovat stanovené podmínky, a to zejména z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustné využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují plošné a výškové podmínky pro využití daného území.

Další podmínky využití: dále upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

Omezení změn v užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území, v němž jsou umístěny, kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny, kategorii „přípustné využití“, mohou změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

## **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### **Plochy bydlení – bydlení venkovské (B)**

#### Stabilizované plochy

- většina ploch v obci

#### Plochy navržené:

- plochy B b1 až b9 v různých částech obce

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

#### Přípustné využití:

- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle stavebního zákona a jeho vyhlášek umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby a zařízení související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
- užitkové zahrady s nezbytným hospodářským zázemím
- stavby pro civilní obranu
- veřejná prostranství

### Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení
- na stabilizovaných plochách změna stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 5 velkých dobytčích jednotek
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- založení prvků územního systému ekologické stability
- vodní toky a vodní plochy

### Nepřípustné využití území:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích stavebních pozemků je stanovena na maximálně 30% pro veškerou zástavbu na pozemku
- maximální výška 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, tj. nejvýše 10 m nad upravený terén

### Další podmínky využití:

- stavby a rekonstrukce ve stávajících lokalitách budou respektovat historický kontext obce, její půdorysnou a hmotovou strukturu
- chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb; před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměrů s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi (týká se lokalit b8, b9)

## **Plochy rekreace – rekreace rodinná (RI)**

### Stabilizované plochy

- chaty v různých částech katastru

### Plochy navržené:

- nejsou

### Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

### Přípustné využití:

- rekreace v objektech přechodného bydlení
- stavby podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle stavebního zákona a jeho vyhlášek umístěny na pozemku stavby rodinné rekreace
- rekreační louky a zeleň
- objekty a stavby pro sport (např. hřiště apod.) pro veřejné využití
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- parkovací plochy v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím
- další stavby a zařízení související a slučitelná s rekreací

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích stavebních pozemků je stanovena na maximálně 30% pro veškerou zástavbu na pozemku
- koeficient zeleně min. 0,6 (tj. 60% plochy pozemku)
- maximální výška 1 nadzemní podlaží s možností podkroví, tj. max. 8,5 m nad upravený terén

Další podmínky využití:

- na pozemcích nebudou trvale umísťovány movité objekty – obytné přívěsy, kontejnery, stavební buňky apod.
- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability

**Plochy zahrad (RZ)**

Stabilizované plochy:

- nejsou samostatně vymezeny

Navržené plochy:

- plochy v jižní části řešeného území

Hlavní využití:

- pozemky zahrad doplňující bydlení doplňující bydlení

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez výrazného hospodářského významu
- vodní prvky
- drobné zahradní stavby a mobiliář
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Stabilizované plochy

- obecní úřad, kulturní zařízení, sociální služby a církevní stavby na celém území obce

Plochy navržené:

- nejsou

Hlavní využití:

- občanské vybavení veřejného charakteru

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a pozemky pro sociální služby a zdravotní služby
- stavby, zařízení a pozemky pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro administrativu
- stavby církevní
- stavby, zařízení a pozemky pro maloobchod
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a pozemky stavby a zařízení pro ubytování, stravování a služby
- stavby, zařízení a pozemky pro tělovýchovu a sport
- stavby, zařízení a pozemky pro trvalé bydlení správce nebo majitele

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích stavebních pozemků je stanovena na maximálně 80% pro veškerou zástavbu na pozemku
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad upravený terén

Další podmínky využití:

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami

**Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)**

Stabilizované plochy:

- víceúčelové hřiště

Plochy navržené:

- plocha navazující na stávající sportovní areál (OS o1)

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport veřejného charakteru (např. stavby a zařízení sportovních hřišť)

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení související se stavbami hlavního využití
- doplnění areálů zelení

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,

Podmíněně přípustné využití:

- taneční parket, přístřešek pro hudbu
- stavby a zařízení pro občerstvení a stravování
- výstavba parkovacích ploch v souvislosti se stavbami hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby a zařízení ubytování do kapacity 20 lůžek
- stavby a zařízení pro půjčovny a údržby sportovních potřeb
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní

Nepřípustné využití území:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby – 10 m

Další podmínky využití:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám

**Plochy výroby a skladování (VP)**

Stabilizované plochy

- areál textilní výroby

Plochy navržené:

- nejsou

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu, skladování

Přípustné využití:

- zařízení výroby, výrobní objekty, sklady, skladové plochy a doplňující služby
- stavby a zařízení pro distribuční a logistickou činnost
- administrativní budovy
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby technické vybavenosti
- stavby pro civilní obranu
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného území
- plochy zeleně izolační i okrasné

Podmíněně přípustné využití:

- maloobchodní prodejny prodávající produkty zde vyráběné
- výrobní služby, autoopravny, objekty pro autodopravu
- sběrné dvory na třídění tuhého komunálního odpadu



Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky využití území:

- na plochách výroby budou průběžně realizována opatření k zlepšování hygienických podmínek ve vztahu k životnímu prostředí v obci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude mít max. výšku 12 m nad rostlým terénem
- provozní celky budou odděleny zelení
- koeficient zastavění pozemku bude max. 0,6

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

Stabilizované plochy

- stávající silnice III. třídy

Plochy navržené:

- nejsou

Hlavní využití:

- veřejná silniční a dopravní infrastruktura – silnice III. třídy

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury (jako plochy silnic, zastávkové pruhy a zastávky veřejné hromadné dopravy, parkoviště a parkovací pruhy, vybavení zastávek)
- chodníky a cyklistické pruhy v rámci hlavního nebo vedlejšího dopravního prostoru komunikací
- pozemky, stavby a opatření související s hlavním využitím (např. náspy, zářezy, opěrné a zárubní zdi, mosty, estakády apod.)
- doprovodná a izolační zeleň
- obratiště autobusové dopravy
- liniové stavby a zařízení technické infrastruktury neomezující hlavní využití,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem (zařízení pro skládky posypového materiálu, zásněžek apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- stabilizování (legalizace) skutečných stávajících ploch silniční dopravy – některých úseků silnice III/3898 – v rámci pozemkových úprav

**Plochy veřejných prostranství – převaha zpevněných ploch (P)**

Stabilizované plochy

- plochy v centru obce

- uliční koridory
- účelové komunikace

Plochy navržené:

- místní komunikace v návrhových lokalitách
- rozšíření (úpravy) stávajících místních komunikací
- účelové komunikace

Hlavní využití:

- veřejně přístupné prostory (návsí, ulice apod.)

Přípustné využití:

- zpevněné plochy
- plochy a zařízení pro parkování vozidel
- chodníky a cyklistické pruhy v rámci místních a účelových komunikací
- doplňující zeleň uliční a parková
- okrasná, záměrně vytvořená a udržovaná zeleň
- prvky drobné architektury
- podzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití

Podmíněně přípustné využití:

- nadzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- drobné stavby doplňující funkci hlavního využití (rozsahu odpovídajícímu např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.)
- dětská hřiště související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby, činnosti a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- v rozhledových trojúhelnících komunikací nebude realizovaná zástavba, neprůhledné oplocení nebo vysazovaná vyšší zeleň (nad 0,6 m) z hlediska bezpečnosti dopravního provozu

**Plochy veřejných prostranství – převaha ploch zeleně (Z)**

Stabilizované plochy

- plochy v centru obce
- plochy v západní a severní části obce

Navržené plochy:

- nejsou

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez výrazného hospodářského významu
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- drobný mobiliář
- vodní prvky

Podmíněně přípustné využití:

- odpočinkové plochy (dětská hřiště související s hlavním využitím)
- cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,8

**Plochy zeleně přírodního charakteru (ZX)**

Stabilizované plochy

- plochy na severozápadním okraji obce

Navržené plochy:

- nejsou

Hlavní využití:

- plochy zeleně oddělující odlišné funkční plochy

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez výrazného hospodářského významu
- izolační zeleň
- pěší komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- drobný mobiliář

Podmíněně přípustné využití:

- odpočinkové plochy (dětská hřiště související s hlavním využitím)

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,8

## **Plochy lesní (L)**

### Stabilizované plochy

- plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### Navržené plochy:

- plochy v západní části katastru

### Hlavní využití:

- plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa a činnosti dle lesního hospodářského plánu a lesních hospodářských osnov

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability
- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin; do doby realizace jednotlivých prvků územního systému ekologické stability stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území
- stanice sloužící k monitorování životního prostředí
- vodní toky a vodní plochy

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání – turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla.
- výstavba lesních účelových staveb
- výstavba studen a sítí technické infrastruktury
- výstavba vodohospodářských zařízení – poldr, retenční nádrž
- trvalá vegetace bez hospodářského využití

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení

### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

### Další podmínky využití:

- posílení či zachování funkčnosti územního systému ekologické stability – typická, geograficky původní společenstva
- při povolování přípustných a podmíněně přípustných staveb i při lesním hospodářství musí být respektován územní systém ekologické stability

## **Plochy krajinné zeleně (K)**

### Stabilizované plochy

- plochy většinou dřevinné nelesní vegetace, doprovod cest, vodních toků, lemy a okraje

Navržené plochy:

- nejsou

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu – posílení ekologické stability, funkce půdoochranná i krajínovorná

Přípustné využití:

- trvalá vegetace dřevinná i bylinná
- protierozní a protipovodňová opatření
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla
- pomníky, sochy, kříže
- komunikace pro účelovou dopravu
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury neomezující hlavní využití,
- vodní toky a plochy, vodohospodářská protierozní zařízení – poldry, retenční nádrže
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území, bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na půdách III. – V. třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- zákaz instalace movitých objektů pro účely rekreace
- posílení či zachování funkčnosti územního systému ekologické stability – typická, geograficky původní společenstva

**Plochy smíšené nezastavěného území (S)**

Stabilizované plochy

- plochy v různých částech nezastavěného území

Navržené plochy:

- nejsou

Přípustné využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- zemědělská půda (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady)
- protierozní opatření
- stávající pozemky určené k plnění funkce lesa
- vodní toky a plochy

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla
- pomníky, sochy, kříže
- komunikace pro účelovou dopravu
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury neomezující hlavní využití,
- vodohospodářská protierozní zařízení – poldry, retenční nádrže
- zalesnění pozemků do výměry 2 ha, které nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území a které musí být projednáno dle platných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, funkční a prostorová unifikace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- zákaz instalace movitých objektů pro účely rekreace
- posílení či zachování funkčnosti územního systému ekologické stability – typická, geograficky původní společenstva

**Plochy přírodní (NP)**

Stabilizované plochy

- plochy biocenter (pokud nejsou plochami lesními nebo vodními)
- plochy přírodních hodnot
- EVL Loučka (pokud nejsou plochami lesními nebo vodními)

Navržené plochy:

- část plochy LBC U mlýna

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch, rozvoj a posílení ekologicky nejhodnotnějších částí krajiny

Přípustné využití:

- změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků územního systému ekologické stability stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území
- stavby a opatření pro umožnění migrace organismů
- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu, sloužící veřejnému užívání – informační systémy, odpočívadla apod.
- komunikace pro účelovou, pěší a cyklistickou dopravu
- vodní toky a plochy – pokud nedojde k podstatné změně podmínek

- vodohospodářská zařízení – poldr, retenční nádrž
- pomníky, sochy, kříže
- plochy pro realizaci protipovodňových opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zásahy a opatření, které by nevratně změnily podmínky v území (podstatná změna ekotopu není žádoucí kvůli zachování kontinuity)
- oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- výsadba autochtonních (domácích) druhů, nejlépe z místních zdrojů, na základě projektové dokumentace

**Plochy zemědělské – orná půda (Z.o)**

Stabilizované plochy

- plochy ve vyšší poloze severní části katastru, omezeně i v nivě

Navržené plochy:

- nejsou

Hlavní využití:

- pozemky sloužící k zemědělské produkci - hospodaření na zemědělské půdě (produkce polních plodin a pícnin)

Přípustné využití:

- zařízení a opatření pro zemědělství
- travní porosty se solitárními stromy, stromořadí, remízy, meze – ekologická stabilizace, protierozní a protipovodňová opatření
- účelové komunikace - zemědělské cesty
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - pěší a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- vodní toky a vodní plochy, vodohospodářská protierozní opatření, poldry, retenční nádrže
- školky ovocných a okrasných dřevin a, lesní školky včetně souvisejícího oplocení
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území, bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na půdách III. – V. třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m<sup>2</sup> (obdobného rozsahu jako např. polní krmíště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev)
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná do jímky) hnojiště pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.

Nepřípustné využití:

- stavby, činnosti a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení s výjimkami uvedenými v podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 6,5 m nad upravený terén

Další podmínky využití:

- zákaz instalace movitých objektů pro účely rekreace
- plochy nejvíce ohrožené erozí budou zatravněvány
- při povolování přípustných a podmíněně přípustných staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušující krajinný ráz

**Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Z.t)**

Stabilizované plochy

- plochy v nivě Bobrůvky a na okolních svazích

Navržené plochy:

- nejsou

Hlavní využití:

- pozemky sloužící jako trvalé travní porosty k extenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě nebo vytvářející protierozní opatření

Přípustné využití:

- pastva hospodářských zvířat (včetně budování mobilního ohrazení)
- školky ovocných a okrasných dřevin a lesní školky včetně souvisejícího oplocení
- zařízení a opatření pro zemědělství
- travní porosty se soliterními stromy, stromořadí, remízy, meze – ekologická stabilizace, protierozní a protipovodňová opatření
- účelové komunikace - zemědělské cesty
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - pěší a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- vodní toky a vodní plochy, vodohospodářská protierozní opatření, poldry, retenční nádrže
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu – možná změna na zahrady a sady, v případě orné půdy nutno prověřit erozní ohrožení pozemku
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území, bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na půdách III. – V. třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50



m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů

- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území.
- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m<sup>2</sup> (obdobného rozsahu jako např. polní krmíště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov apod.)
- stavby dopravní a technické infrastruktury, související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- stavby, činnosti a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 6,5 m nad upravený terén

Další podmínky využití:

- zákaz instalace movitých objektů pro účely rekreace
- při povolování přípustných a podmíněně přípustných staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušující krajinný ráz

**Plochy zemědělské – zahrady a sady (Z.s)**

Stabilizované plochy

- plochy určené k hospodaření na zemědělské půdě

Navržené plochy:

- nejsou

Hlavní využití:

- pozemky sloužící zemědělské produkci zejména v oblasti ovocnářství

Přípustné využití:

- hospodaření na zemědělské půdě (produkce zeleniny, ovoce, pícnin)
- školky ovocných dřevin a související oplocení
- zařízení a opatření pro zemědělství
- stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- účelové komunikace - zemědělské cesty
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- pastva hospodářských zvířat (včetně budování mobilního ohrazení)
- vodní toky a vodní plochy, vodohospodářská protierozní opatření, poldry, retenční nádrže
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu – možná změna na travlé travní porosty, v případě orné půdy nutno prověřit erozní ohrožení pozemku
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, pokud nedojde k narušení přírodních či krajinných hodnot území, bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na půdách III. – V. třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než

50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 30 m<sup>2</sup> (obdobného rozsahu jako např. skleníky, pařeniště, kůlny, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby, činnosti a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 6,5 m nad upravený terén
- nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků

Další podmínky využití:

- při povolování přípustných a podmíněně přípustných staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz

**Plochy vodní a vodohospodářské – předpokládaná trasa řeky (W)**

Stabilizované plochy

- vodní toky a vodní plochy na katastru obce

Navržené plochy:

- plochy odpovídající současnému korytu vodního toku (předpokládaná trasa řeky)

Hlavní využití:

- pozemky koryt vodních toků a vodních ploch

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití
- protipovodňová opatření
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky apod.)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- zdroje požární vody
- akumulace příválových vod
- založení prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- související vodohospodářské stavby (např. hráze, opěrné a zárubní zdi, jezy, zdrže apod.) pouze mimo lokalitu Natura
- rekreační využití pouze mimo lokalitu Natura
- chov a lov ryb za podmínky, že nebude narušena ochrana vranky obecné

Nepřípustné využití:

- stavby, činnosti a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- v lokalitě Natura není přípustné zahlubování a zpeňování koryt a také těžby štěrku
- v lokalitě Natura nejsou přípustné stavby, činnosti, které by vytvářely nepřekonatelné migrační bariéry nebo které by tvořily vzdutí, jež by zabrala plochu stávajících proudných úseků

- stavby a zařízení pro odběry vody z toku, které by omezovaly předepsaný průtokový režim

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- veškerá opatření, zařízení, stavby i činnosti musí respektovat EVL Loučka
- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny přírodní či krajinné hodnoty území
- uchovat v lokalitě Natura klid v toku Loučka v průběhu března až dubna, kdy dochází k rozmnožování a vývoji raných stadií vraneček

## **7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

dle § 170 stavebního zákona

### **Veřejně prospěšné stavby**

d1 – rozšíření silnice

d2 – rozšíření silnice

### **Veřejně prospěšná opatření**

NP n1            místní ÚSES, biocentrum

Další upřesnění lokalizace staveb a opatření bude provedeno v následném stupni PD nebo v územním řízení v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb. – zákon o vyvlastnění.

### **Plochy pro asanaci**

Asanace nejsou navrhovány.

## **8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

**s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Pro pozemky dotčené níže uvedenými veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními, které jsou ve vlastnictví obce nebo ve vlastnictví kraje nebo státu, pro něž je vymezeno příslušné předkupní právo dle ustanovené § 101 stavebního zákona, nebude předkupní právo uplatněno.

### **Veřejně prospěšné stavby**

o1    rozšíření ploch pro sport, p.č.105 (majetek obce Skryje)

p1 – veřejná prostranství, místní komunikace, části p.č. 49, 249 – ve prospěch obce Skryje

p2 – veřejná prostranství, místní komunikace, část p.č. 244 – ve prospěch obce Skryje

p3 – veřejná prostranství, místní komunikace, části p.č. 273/1, 273/4, 274, 275, 278, 280 – ve prospěch obce Skryje

p5 – veřejná prostranství, místní komunikace, části p.č. 297, 283/1 – ve prospěch obce Skryje

p6 – veřejná prostranství, místní komunikace, části p.č. 292, 24 – ve prospěch obce Skryje

p7 – veřejná prostranství, místní komunikace, části p.č. 315/1, 315/2 – ve prospěch obce Skryje

Všechny pozemky uvedené v této kapitole č. 8 jsou v k.ú. Skryje.

**Předkupní právo bude uplatněno na výše uvedené pozemky ve prospěch obce Skryje.**

**9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní rezerva není vymezena.

**10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Zpracování dohody o parcelaci není požadováno.

**11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie**

Zpracování územních studií není požadováno.

**12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.**

Pořízení regulačního plánu není požadováno.

**13 Stanovení pořadí změn v území – etapizace**

Stanovení pořadí změn v území není stanoveno.

**14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

Vymezení těchto ploch a staveb není navrhováno.

**15 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření není třeba stanovit.

**16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených**

- Textová část Návrhu územního plánu Skryje má 26 stran textu a celkem 29 listů.
- Grafická část Návrhu územního plánu Skryje má 4 výkresy.